

**Протокол № 1-7-24-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.27**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.27  
место проведения

«15» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 8233,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7132,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 144 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 184,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7316,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.27, кв.39

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3984,5 кв.м. (54,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Федоренко Людмилу Павловну (кв.39), в качестве секретаря собрания: Мамаеву Елену Владимировну (кв.34).

2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключение дополнительного соглашения с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Федоренко Людмилу Павловну (кв.39) председателем и Мамаеву Елену Владимировну (кв.34) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Федоренко Людмилу Павловну (кв.39) председателем и Мамаеву Елену Владимировну (кв.34) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключить дополнительное соглашение с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом и заключить дополнительное соглашение с 01.12.2023 года с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**



Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 118 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Белый / Федоренко Н.В. 15.11.2023  
Секретарь общего собрания Маму / Мамасова Э.В. 15.11.2023