

Протокол № 5-К-45-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 45
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 45

«17» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 6388,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4596,4 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 95,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 668,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5265,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «07» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 17.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 45, кв. 89

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2805,49 кв.м. (53,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну (кв. 89), в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну (кв. 102).
2. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.40: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

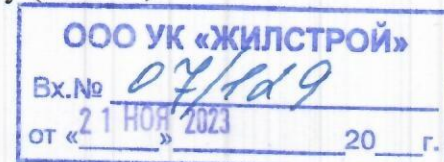
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну (кв. 89), в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну (кв. 102).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Тамару Владимировну (кв. 89), в качестве секретаря собрания: Дудину Татьяну Викторовну (кв. 102).



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.40: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,5 % голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.40: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

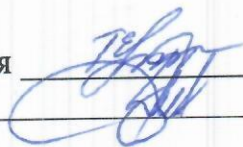
Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 45 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 45 по пр. Курчатова – 66 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/ Светратова Т.В. 17.11.2023г.

/ Душина Т.В. 17.11.2023г.