

Протокол № 1-с-47-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 47
проведенного в форме заочного голосования

пр. Строителей, д. 47

«20» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 3090,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2690,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 107,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2798,10 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «07» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д.47, кв.28

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1683,62 кв.м. (60,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Давлатян Бориса Сааковича (кв.28), в качестве секретаря собрания: Толстову Ирину Николаевну (кв. 37).
2. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Давлатян Бориса Сааковича (кв.28), в качестве секретаря собрания: Толстову Ирину Николаевну (кв. 37).

Голосовали: за – 96,1 % голосов, против – 3,9 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Давлатян Бориса Сааковича (кв.28), в качестве секретаря собрания: Толстову Ирину Николаевну (кв. 37).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 91,5 % голосов, против – 6,2 % голосов, воздержались – 2,3 % голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 22/131
от «22 НОЯ» 2023 20

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 91,5 % голосов, против – 6,2 % голосов, воздержались – 2,3 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:


Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.


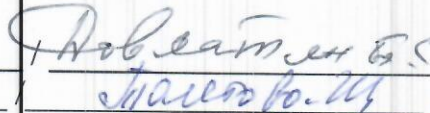
Голосовали: за – 91,5 % голосов, против – 6,2 % голосов, воздержались – 2,3 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 47 по пр. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 47 по пр. Строителей – 41 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Председатель общего собрания  20.11.2023г.

Секретарь общего собрания   20.11.2023г.