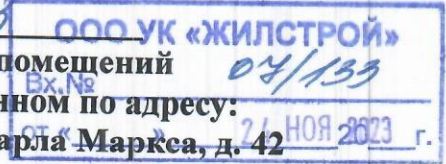


Протокол № 2-К/1-42/23  
Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 42  
проведенного в форме заочного голосования



ул. Карла Маркса, д. 42

«21» ноября 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338  
Общая площадь многоквартирного дома – 8239,10 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 7504,50 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 106,2 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7504,50 кв.м. (100% голосов).  
Дата начала голосования: «21» октября 2023 год.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 21.11.2023г. до 12-00 часов.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 42, кв. 6  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3916,77 кв.м. (52,2 % голосов).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Стогнееву Елену Васильевну (кв. 103).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:  
Выбрать в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Стогнееву Елену Васильевну (кв. 103).

**Голосовали:** за – 93,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 6,4 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (кв.6), в качестве секретаря собрания: Стогнееву Елену Васильевну (кв. 103).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:  
Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 86,1 % голосов, против – 6,1 % голосов, воздержались – 7,8 % голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 98,1 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 0,3 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 98,4 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 99,2 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

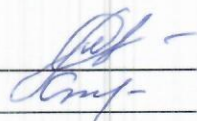
**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

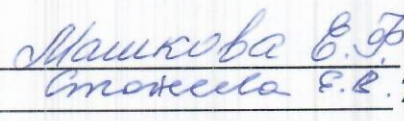
**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 42 по ул. Карла Маркса.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 42 по ул. Карла Маркса – 146 шт.
5. Проект договора управления.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





21.11.2023г.

21.11.2023г.