

Протокол № 3-с-7-д3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Ленинградская д.7
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленинградская д.7
место проведения

«22» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 11461740001907.
Общая площадь многоквартирного дома – 15 108,00 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 12 539,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, - 772,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 262,5 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «22» сентября 2023 год
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 22.10.2023 г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Ленинградская д.7, кв.146
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6984,5 кв.м. (52,7 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Иванову Валентину Александровну (кв.146), в качестве секретаря собрания: Таипову Гафуру Ишдаветовну (кв.167).
2. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Сидорова Галина Петровна (кв.118), Ковалева Надежда Александровна (кв.22).
3. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Иванову Валентину Александровну (кв.146) председателем и Таипову Гафуру Ишдаветовну (кв.167) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Иванову Валентину Александровну (кв.146) председателем и Таипову Гафуру Ишдаветовну (кв.167) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Сидорову Галину Петровну (кв.118), Ковалеву Надежду Александровну (кв.22).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Сидорову Галину Петровну (кв.118), Ковалеву Надежду Александровну (кв.22).

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/130
от «22» НОЯ 2023 г. 20 г.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 99% голосов, против – 1 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 99% голосов, против – 1 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 99 % голосов, против – 1 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:


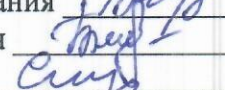
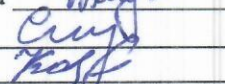
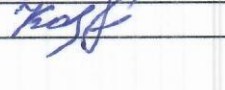
Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 214 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания		/	Иванова В.А.	22.10.2023
Секретарь общего собрания		/	Иванова Т.У.	22.10.2023
Счетная комиссия		/	Смирнова С.С.	22.10.2023
Счетная комиссия		/	Ковалева Н.Н.	22.10.2023