

Протокол № 2-С-43-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 43
проведенного в форме заочного голосования

пр. Строителей, д. 43

«10» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 7870,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6984,9 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -156,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 201,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7186,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.11.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Строителей, д.43, кв.15

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3951,79 кв.м. (55,0 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Полударову Любовь Петровну (кв. 15), в качестве секретаря собрания: Власову Людмилу Ивановну (кв. 60).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом м ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Полударову Любовь Петровну (кв. 15), в качестве секретаря собрания: Власову Людмилу Ивановну (кв. 60).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Полударову Любовь Петровну (кв. 15), в качестве секретаря собрания: Власову Людмилу Ивановну (кв. 60).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».



Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.
Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом м ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом м ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 43 по пр. Строителей.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 43 по пр. Строителей – 115 шт.
5. Проект договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Геннадий Геннадарович 10.11.2023г.
Л.И. Власов 10.11.2023г.