

Протокол № **3-АК-323**
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, д. 3
проведенного в форме заочного голосования

ул. Академика Королева, д. 3

«25» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 11822,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9134,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1469,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10603,20 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «09» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Академика Королева, д. 3, кв. 133

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5412,45 кв.м. (51,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Черноиванову Людмилу Михайловну (кв.133), в качестве секретаря собрания: Лещенко Галину Петровну (кв.158).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Черноиванову Людмилу Михайловну (кв.133), в качестве секретаря собрания: Лещенко Галину Петровну (кв.158).

Голосовали: за – 99,4 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,6 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Черноиванову Людмилу Михайловну (кв.133), в качестве секретаря собрания: Лещенко Галину Петровну (кв.158).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 98,2 % голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх. № **08/26**
27 ОКТ 2023

Голосовали: за – 99,0 % голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

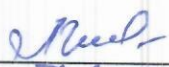
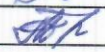
Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 99,6 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,4 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 3 по ул. Академика Королева.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 3 по ул. Академика Королева – 137 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания  / Черникова А.М. 25.10.2023г.
Секретарь общего собрания  / Лиценко Т.Т. 25.10.2023г.