

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх. № 08/125	
от 20 НОЯ, 2023	20 г.

Протокол № д-к-39д3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.39
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.39
место проведения

«20» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 2 116,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1875,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1875,6 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «13» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.39, кв.3

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 983,7 кв.м.
(52,4% голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Сизых Олега Юрьевича (кв.3), в качестве секретаря собрания: Налимову Людмилу Яковлевну (кв.1).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Сизых Олега Юрьевича (кв.3) председателем и Налимову Людмилу Яковлевну (кв.1) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Сизых Олега Юрьевича (кв.3) председателем и Налимову Людмилу Яковлевну (кв.1) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, в части включения в раздел 3.1 договора, Управляющая организация обязана, пункт 3.1.28: заключить со специализированной организацией договор о техническом

обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 21 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____ / _____ 17.11.2023
Секретарь общего собрания _____ / _____ 17.11.2023