

Протокол № 2-7-2923
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.29
проведенного в форме заочного голосования

«14» ноября 2023 г.

ул.Энтузиастов д.29
место проведения

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 7818,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 235,50 кв.м, в том числе площадь жилых помещений,
находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 44,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 235,50 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «01» ноября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.29, кв.74

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3843,5 кв.м.
(53,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74), в качестве секретаря собрания: Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76).
2. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74) председателем и Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Кизименко Людмилу Владимировну (кв.74) председателем и Гайдук Анастасию Игоревну (кв.76) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»



«ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,59 % голосов, против – 1,41 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 123 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Кузьменко Ф.В.

Вайсман Т.И.

14.11.2023

14.11.2023