

Протокол № 4-7-56-13  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.56  
проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.56  
место проведения

«15» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН

Общая площадь многоквартирного дома – 10446,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9305,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9305,1 кв.м.  
(100% голосов).

Дата начала голосования: «28» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 15.11.2023 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.56, кв.158

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4984,5 кв.м.  
(53,2 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Смирнову Елену Сергеевну (кв.11), в качестве секретаря собрания: Заварзину Светлану Петровну (кв.106).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Смирнову Елену Сергеевну (кв.11) председателем и Заварзину Светлану Петровну (кв.106) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 95,8% голосов, против – 2,2% голосов, воздержались – 2% голосов.

**Решили:** Избрать Смирнову Елену Сергеевну (кв.11) председателем и Заварзину Светлану Петровну (кв.106) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

#### **3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех



собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 141 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Феликс / Смирнова В. С. 15.11.2023  
Секретарь общего собрания Эльза / Забарзин С. 15.11.2023