Протокол № 3-К-57-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 57
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 57 «14» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.
Общая площадь многоквартирного дома – 6173,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 5372,70 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 94,7 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5372,70 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «01» ноября 2023 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.11.2023г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 57, кв. 23
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2943,3 кв.м. (54,8 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Куценко Римму Николаевну (кв. 23), в качестве секретаря собрания: Алифанову Светлану Ивановну (кв. 38).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. **По первому вопросу повестки дня** предложено:
   Выбрать в качестве председателя собрания: Куценко Римму Николаевну (кв. 23), в качестве секретаря собрания: Алифанову Светлану Ивановну (кв. 38).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.
Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Куценко Римму Николаевну (кв. 23), в качестве секретаря собрания: Алифанову Светлану Ивановну (кв. 38).

2. **По второму вопросу повестки дня** предложено:
   Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 10/104
14 НОЯ 2023 20 г.

Голосовали: за–100% голосов, против –0% голосов, воздержались – 0% голосов.
Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3.По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.
Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0 % голосов.
Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0 % голосов.
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 57 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 57 по пр. Курчатова –70 шт.
5. Проект договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Председатель общего собрания _____ /Кущенко/ 14.11.2023г.
Секретарь общего собрания _____ /Алиханова/ 14.11.2023г.