

Протокол № 1-к-27/1-д3  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.27/1  
проведенного в форме заочного голосования**

пр.Курчатова д.27/1

«08» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Грязновой Ирины Анатольевны, собственника кв.179

Общая площадь многоквартирного дома – 17 882 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 12 159,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 47,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 207,00 кв.м.  
(100% голосов).

Дата начала голосования: «16» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 08.11.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.27/1, кв.179

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6283,5 кв.м.  
(51,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Грязнову Ирину Анатольевну (кв.179), в качестве секретаря собрания: Балину Тамару Семеновну (кв.9).
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Грязнову Ирину Анатольевну (кв.179) председателем и Балину Тамару Семеновну (кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Грязнову Ирину Анатольевну (кв.179) председателем и Балину Тамару Семеновну (кв.9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

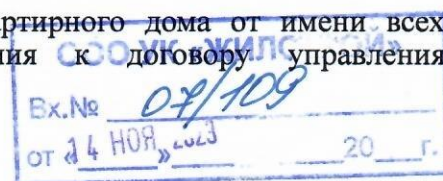
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления



многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 129 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / И. А. Прудников 08.11.2023

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Т. С. Балашова 08.11.2023