

**Протокол № 4-МГ-143-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 143**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. М. Горького, д. 143

«07» ноября 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 4308,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2739,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1500,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4239,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «16» октября 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 07.11.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Горького, д. 143, кв. 15

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2232,29 кв.м. (52,7 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Немирову Валентину Васильевну (кв.15), в качестве секретаря собрания: Кравец Елену Владимировну (кв.49).
2. Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников. Вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

- 1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Немирову Валентину Васильевну (кв.15), в качестве секретаря собрания: Кравец Елену Владимировну (кв.49).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

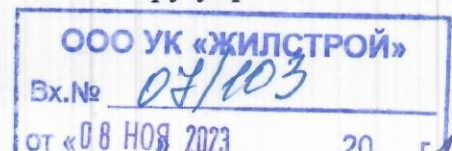
**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Немирову Валентину Васильевну (кв.15), в качестве секретаря собрания: Кравец Елену Владимировну (кв.49).

- 2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 97,3 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,7 % голосов.

**Решили:** Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».



**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников. Вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников. Вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено.**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

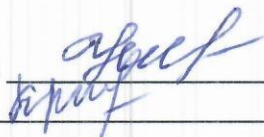
**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 143 по ул. М. Горького.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 143 по ул. М. Горького – 62 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания



/ Каширова ВВ

07.11.2023г.

Секретарь общего собрания



/ Кравец ЕВ

07.11.2023г.