

Протокол № 1-MF 143-23

**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. М.Горького д.143  
проведенного в форме заочного голосования**

ул.М.Горького д.143

«14» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
Чурсиной Натальи Павловны, собственника кв.29, договор на передачу квартиры в собственность №58392

Общая площадь многоквартирного дома – 4959,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2753,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1532,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4285,5 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» марта 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.03.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.М.Горького д.143, кв. 29.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3015,6 кв.м. (70,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну (кв.29), в качестве секретаря собрания: Матяшову Людмилу Владимировну (кв.35).
2. Принятие решения о сдаче в аренду части земельного участка находящегося в общедолевой собственности Сайдалиеву Вячеславу Салиджановичу, для размещения торгового павильона «Союзпечать».
3. Утвердить арендную плату Сайдалиеву В.С. в размере 2000 рублей в месяц.
4. Утвердить условия договора с Сайдалиевым В.С.
5. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды земельного участка с Сайдалиевым В.С., с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Чурсину Наталью Павловну (кв.29) председателем и Матяшову Людмилу Владимировну (кв.35) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Чурсину Наталью Павловну (кв.29) председателем и Матяшову Людмилу Владимировну (кв.35) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о сдаче в аренду части земельного участка находящегося в общедолевой собственности Сайдалиеву Вячеславу Салиджановичу, для размещения торгового павильона «Союзпечать».

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

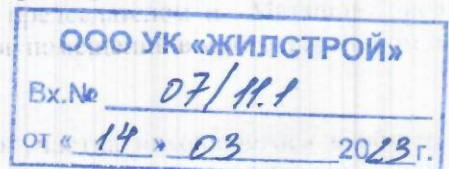
**Решили:** Принять решение о сдаче в аренду части земельного участка находящегося в общедолевой собственности Сайдалиеву Вячеславу Салиджановичу, для размещения торгового павильона «Союзпечать».

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить арендную плату Сайдалиеву В.С. в размере 2000 рублей в месяц

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить арендную плату Сайдалиеву В.С. в размере 2000 рублей в месяц.


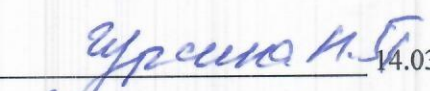
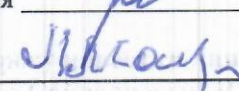
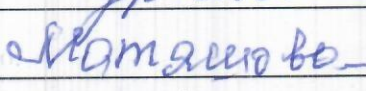


**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**  
Утвердить условия договора с Сайдалиевым В.С.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.  
**Решили:** Утвердить условия договора с Сайдалиевым В.С.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**  
Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды земельного участка с Сайдалиевым В.С., с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.  
**Решили:** Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды земельного участка с Сайдалиевым В.С., с последующим использованием арендных платежей на текущий ремонт общего имущества МКД.

Председатель общего собрания  /  14.03.2023  
Секретарь общего собрания  /  14.03.2023