

Протокол № 1-КМ-30-АВ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 30
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 30

«03» ноября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 114617401907, ИНН 6143084338 и Максимова Владислава Сергеевича (кв.32).
Общая площадь многоквартирного дома – 11373,00 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 7108,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений, – 3640,70 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10749,50 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «23» октября 2023 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 03.11.2023г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 30, кв. 32
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6450,13 кв.м. (60,0% голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Максимова Владислава Сергеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).
2. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на представление интересов в Арбитражном суде Ростовской области по вопросу взыскания неосновательного обогащения за фактическое пользование общим имуществом многоквартирного дома, земельным участком, находящимся в общей долевой собственности собственников МКД с ИП Сергеевой Татьяны Александровны, ООО «Юность», Смелянского Андрея Васильевича, Костюковой Натальи Геннадьевны, Немировой Ольги Вячеславовны, Никонова Андрея Ивановича.
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Выбрать в качестве председателя собрания: Максимова Владислава Сергеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).



Голосовали: за – 95,8 % голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 2,4 % голосов.
Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Максимова Владислава Сергеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Максимова Владимира Сергеевича (кв.32).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 91,9 % голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 6,9 % голосов.
Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:
Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,7 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 6,2 % голосов.
Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:
Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 97,5 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.
Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:
Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на представление интересов в Арбитражном суде Ростовской области по вопросу взыскания неосновательного обогащения за фактическое пользование общим имуществом многоквартирного дома, земельным участком, находящимся в общей долевой собственности собственников МКД с ИП Сергеевой Татьяны Александровны, ООО «Юность», Смелянского Андрея Васильевича, Костюковой Натальи Геннадьевны, Немировой Ольги Вячеславовны, Никонова Андрея Ивановича.

Голосовали: за – 96,0 % голосов, против – 1,3 % голосов, воздержались – 2,7 % голосов.
Решили: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на представление интересов в Арбитражном суде Ростовской области по вопросу взыскания неосновательного обогащения за фактическое пользование общим имуществом многоквартирного дома, земельным участком, находящимся в общей долевой собственности собственников МКД с ИП Сергеевой Татьяны Александровны, ООО «Юность», Смелянского Андрея Васильевича, Костюковой Натальи Геннадьевны, Немировой Ольги Вячеславовны, Никонова Андрея Ивановича.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:
Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 98,9 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

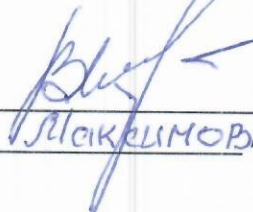
Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 30 по ул. К. Маркса.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 30 по ул. К. Маркса – 192 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Максимов В.С.

МАКСИМОВ

МАКСИМОВ В.С.

03.11.2023г.

03.11.2023г.