

Протокол № 2-КМ-34-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 34
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 34

«09» октября 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Шаровой Любови Ивановны кв. № 27 на основании договора на передачу квартиры в собственность, регистрационный № 52018 от 16.11.2005г.

Общая площадь многоквартирного дома – 2504,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1951,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 295,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2246,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» сентября 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 09.10.2023г. до 12-00 часов.

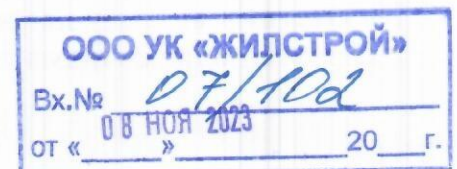
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. К. Маркса, д.34, кв. 27

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1275,25 кв.м. (56,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шарову Любовь Ивановну (кв.27), в качестве секретаря собрания: Кузнецову Татьяну Николаевну (кв. 31).
2. Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Шарову Любовь Ивановну (кв.27), Кузнецову Татьяну Николаевну (кв.31), Чередникова Виктора Николаевича (кв.35), Рейняк Ивана Анатольевича (кв.16).
3. Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Шарову Любовь Ивановну (кв.27).
4. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 77 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
6. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Шарову Любовь Ивановну (кв.27), в качестве секретаря собрания: Кузнецову Татьяну Николаевну (кв. 31).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Шарову Любовь Ивановну (кв.27), в качестве секретаря собрания: Кузнецову Татьяну Николаевну (кв. 31).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Шарову Любовь Ивановну (кв.27), Кузнецову Татьяну Николаевну (кв.31), Чередникова Виктора Николаевича (кв.35), Рейняк Ивана Анатольевича (кв.16).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в составе 4-х человек: Шарову Любовь Ивановну (кв.27), Кузнецову Татьяну Николаевну (кв.31), Чередникова Виктора Николаевича (кв.35), Рейняк Ивана Анатольевича (кв.16).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Шарову Любовь Ивановну (кв.27).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Шарову Любовь Ивановну (кв.27).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 77 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83,5 % голосов, против – 5,5 % голосов, воздержались - 11 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 77 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 94,4 % голосов, против – 1,9 % голосов, воздержались – 3,7 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех

собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,5 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 96,3 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,7 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 34 по ул. Карла Маркса.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 34 по ул. Карла Маркса – 33 шт.
5. Проект договора управления МКД.

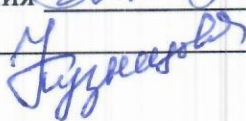
Председатель общего собрания



Марова Л.И.

09.10.2023г.

Секретарь общего собрания



Фурцева Т.Н.

09.10.2023г.

