

Протокол № 4-4-18д3
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 18
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Черникова, д. 18

«30» октября 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Костовой Тамары Ивановны кв. № 69 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-01/48-58/2004-171 от 12.10.2004г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5493,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4850,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 52,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4902,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» октября 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.10.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 18, кв. 69

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3283,4 кв.м. (67 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну (кв.69), в качестве секретаря собрания: Ступину Зинаиду Алексеевну (кв.51).
2. Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Чернышovu Надежду Ивановну (кв. 16), Уланову Анну Сергеевну (кв. 73), Чечель Елену Юрьевну (кв. 107).
3. Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
5. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну (кв.69), в качестве секретаря собрания: Ступину Зинаиду Алексеевну (кв.51).

Голосовали: за – 98,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,5 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну (кв.69), в качестве секретаря собрания: Ступину Зинаиду Алексеевну (кв.51).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Чернышovu Надежду Ивановну (кв. 16),



Уланову Анну Сергеевну (кв. 73), Чечель Елену Юрьевну (кв. 107).

Голосовали: за – 95,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 4,5 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Чернышовой Надежду Ивановну (кв. 16), Уланову Анну Сергеевну (кв. 73), Чечель Елену Юрьевну (кв. 107).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 95,0 % голосов, против – 1,5 % голосов, воздержались – 3,5 % голосов.

Решили: Утвердить и заключить дополнительное соглашение к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 96,5 % голосов, против – 1,5 % голосов, воздержались – 2,0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников

Голосовали: за – 96,0 % голосов, против – 4,0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 18 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 18 по ул. Черникова – 90 шт.
5. Лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании.
6. Проект дополнительного соглашения к договору управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Председатель общего собрания	<u>Косиш</u>	/	<u>Костова Т.У</u>	30.10.2023г.
Секретарь общего собрания	<u>Звон</u>	/	<u>Ступина З.А</u>	30.10.2023г.
Члены счетной комиссии:	<u>Звон</u>	/	<u>Чернышова Н.У</u>	30.10.2023г.
Члены счетной комиссии:	<u>Звон</u>	/	<u>Уланова А.В</u>	30.10.2023г.
Члены счетной комиссии:	<u>Чечель</u>	/	<u>Чечель Э.Ю</u>	30.10.2023г.

2