

Протокол № 1-МТ-135-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 135
проведенного в форме заочного голосования

ул. М. Горького, д. 135

«23» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 4959,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3956,80 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3956,80 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «05» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Горького, д. 135, кв. 77

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2081,67 кв.м. (52,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну (кв.77), в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну (кв.31).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну (кв.77), в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну (кв.31).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Кожемякину Надежду Васильевну (кв.77), в качестве секретаря собрания: Куликову Нину Гавриловну (кв.31).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех



собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 135 по ул. М. Горького.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 135 по ул. М. Горького – 70 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания Мед / Колесниченко Н. В. 23.10.2023г.

Секретарь общего собрания Сур / Пуческова Н. 23.10.2023г.

Handwritten mark