

Протокол № 1-30.117-3-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 3
проведенного в форме заочного голосования

ул. 30 лет Победы, д. 3

«29» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Тимофеева Сергея Алексеевича, на основании договора купли -продажи № 1-6-28708 от 02.03.1998г.

Общая площадь многоквартирного дома – 3466,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3180,7 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 116,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3180,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 29.09.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы, д. 3, кв. 55

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1678,8 кв.м. (52,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

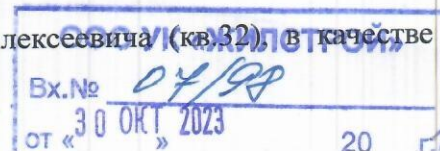
ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Виниченко Татьяну Алексеевну (кв.38).
2. Избрать совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ составе 5-ти человек: Карпова Сергея Викторовича (кв. 19), Гриценко Ларису Алексеевну (кв.20), Виниченко Татьяну Алексеевну (кв. 38), Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32), Семенова Алексея Николаевича (кв. 55).
3. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Семенова Алексея Николаевича (кв.55).
4. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбор в качестве председателя собрания: Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32) в качестве секретаря собрания: Виниченко Татьяну Алексеевну (кв.38).



Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбор в качестве председателя собрания: Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32), в качестве секретаря собрания: Виниченко Татьяну Алексеевну (кв.38).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ составе 5-ти человек: Карпова Сергея Викторовича (кв. 19), Гриценко Ларису Алексеевну (кв.20), Виниченко Татьяну Алексеевну (кв. 38), Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32), Семенова Алексея Николаевича (кв. 55).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ составе 5-ти человек: Карпова Сергея Викторовича (кв. 19), Гриценко Ларису Алексеевну (кв.20), Виниченко Татьяну Алексеевну (кв. 38), Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32), Семенова Алексея Николаевича (кв. 55).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Семенова Алексея Николаевича (кв.55).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Семенова Алексея Николаевича (кв.55).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 96,3 % голосов, против – 3,7 % голосов, воздержались – 0% голосов.

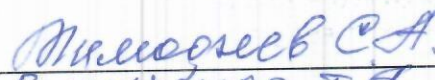
Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 3 по ул. 30 лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 3 по ул. 30 лет Победы – 46 шт.
5. Проект договора управления МКД.
6. Положение о совете и председателе совета МКД.

Председатель общего собрания

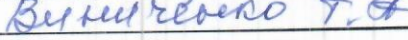




29.09.2023г.

Секретарь общего собрания





29.09.2023г.