

Протокол № д-л-19/81-д3  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская, д. 19/71

«18» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лебедевой Надежды Петровны, собственника кв.277, на основании договора на передачу квартиры в собственность № 40718 от 16.02.2001г.

Общая площадь многоквартирного дома – 16816,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16574,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 150,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 185,1 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 17,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16759,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «28» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская, д.19/71, кв.277

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8708,15 кв.м. (52,0 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (кв. 277), в качестве секретаря собрания: Багмет Татьяну Павловну (кв. 288).
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Ермолову Анну Сергеевну (кв.131), Заболоцкую Надежду Витальевну (кв.5).
3. Утвердить условия договора правления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом м ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

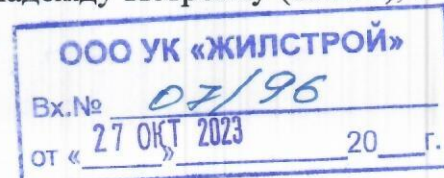
**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (кв. 277), в качестве секретаря собрания: Багмет Татьяну Павловну (кв. 288).

**Голосовали:** за – 99,5% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,5% голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (кв.277), в качестве секретаря собрания: Багмет Татьяну Павловну (кв. 288).



**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Ермолову Анну Сергеевну (кв.131), Заболоцкую Надежду Витальевну (кв.5).

**Голосовали:** за –100% голосов, против –0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Ермолову Анну Сергеевну (кв.131), Заболоцкую Надежду Витальевну (кв.5).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора правления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 96,4% голосов, против – 0,7%голосов, воздержались – 2,9% голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора правления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом м ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за –99,4% голосов, против – 0%голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом м ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за –99,5% голосов, против – 0%голосов, воздержались – 0,5% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 19/71 по ул. Ленинградская.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №19/71 по ул. Ленинградская – 297шт.
5. Проект договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ | *И.П. Лебедев* 18.10.2023г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ | *И.Т. Рыжков* 18.10.2023г.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ | *А.С. Смирнова* 18.10.2023г.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ | *Н.В. Заболоцкая* 18.10.2023г.