

Протокол № 1-К.М-32-23  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 32  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 32

«09» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 114617401907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 2386,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2052,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 95,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2147,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 09.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 32, кв. 21

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1125,49 кв.м. (52,4 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор в качестве председателя собрания: Перелыгину Марину Анатольевну (кв.21), в качестве секретаря собрания: Тарасову Светлану Анатольевну (кв.24).
2. Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ составе 4-х человек: Кузьмин Александр Владимирович (кв.33), Перелыгина Марина Анатольевна (кв.21), Тарасова Светлана Анатольевна (кв.24), Земляная Елена Юрьевна (кв.23).
3. Выбор из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Перелыгину Марину Анатольевну (кв.21).
4. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
6. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.



9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Перелыгину Марину Анатольевну (кв.21), в качестве секретаря собрания: Тарасову Светлану Анатольевну (кв.24).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Перелыгину Марину Анатольевну (кв.21), в качестве секретаря собрания: Тарасову Светлану Анатольевну (кв.24).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ составе 4-х человек: Кузьмин Александр Владимирович (кв.33), Перелыгина Марина Анатольевна (кв.21), Тарасова Светлана Анатольевна (кв.24), Земляная Елена Юрьевна (кв.23).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ составе 4-х человек: Кузьмин Александр Владимирович (кв.33), Перелыгина Марина Анатольевна (кв.21), Тарасова Светлана Анатольевна (кв.24), Земляная Елена Юрьевна (кв.23).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Перелыгину Марину Анатольевну (кв.21)

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома - Перелыгину Марину Анатольевну (кв.21)

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 95,7 % голосов, против – 2,7 % голосов, воздержались – 1,6 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 59 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 05 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 93,9 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 6,1 % голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

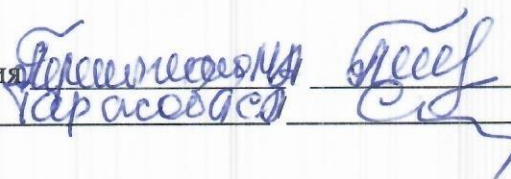
**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 32 по ул. К. Маркса.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 32 по ул. К. Маркса – 33 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



09.10.2023г.

09.10.2023г.

