

Протокол № 2-2-43-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 43
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 43

«16» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 1592,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1485,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1485,60 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «04» октября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 16.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 43, кв. 17

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 846,46 кв.м. (56,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Анцупову Валентину Алексеевну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Воронину Наталью Геннадьевну (кв.25).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

- 1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Анцупову Валентину Алексеевну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Воронину Наталью Геннадьевну (кв.25).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Анцупову Валентину Алексеевну (кв.17), в качестве секретаря собрания: Воронину Наталью Геннадьевну (кв.25).

- 2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

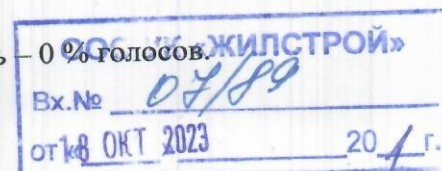
Голосовали: за – 93,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 6,5 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

- 3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.



Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,2 % голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 93,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 6,5 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 43 по ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 43 по ул. Ленина – 21 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания Вещ / Анурова В.А. 16.10.2023г.
Секретарь общего собрания Воробьева И.Т. 16.10.2023г.