

Протокол №3-Л-45-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Ленина д.45
проведенного в форме заочного голосования

ул.Ленина д.45

«16» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 3588,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2554,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1034,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3589,4 кв.м.
(100% голосов).

Дата начала голосования: «21» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 16.10.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина д.45, кв.55

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2041,56 кв.м.
(56,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича (кв.14), в качестве секретаря собрания: Ефремова Владимира Геннадьевича (кв.55).
2. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Курдубан Александра Владимировича (кв.14) председателем и Ефремова Владимира Геннадьевича (кв.55) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 97,7% голосов, против – 2% голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Избрать Курдубан Александра Владимировича (кв.14) председателем и Ефремова Владимира Геннадьевича (кв.55) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

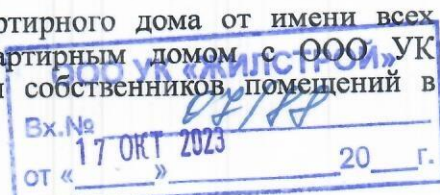
Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 95,5% голосов, против – 2,1 % голосов, воздержались – 2,4% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 95,5% голосов, против – 2,1% голосов, воздержались – 2,4% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 99,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 99,7% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №45 по ул.Ленина
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №45 по ул.Ленина – 46 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____



Кулибаев А.В.
Сурин В.И.

16.10.2023

16.10.2023

