

**Протокол № 2-К-23-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 23**  
**проведенного в форме заочного голосования**

пр. Курчатова, д. 23

«09» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 11438,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9666,7 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 50,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 321,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9988,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 09.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 23, кв. 57

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5627,71 кв.м. (56,3 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Завальную Лидию Владимировну (кв.57), в качестве секретаря собрания: Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174).
2. Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Зырянову Валентину Васильевну (кв.77), Галкину Наталью Павловну (кв.125).
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Галкину Наталью Павловну (кв.125), Федорову Ирину Анатольевну (кв.33), Завальную Лидию Владимировну (кв.57), Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174), Сербиненко Ларису Николаевну (кв.93), Зырянову Валентину Васильевну (кв.77).
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Завальную Лидию Владимировну.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
6. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
7. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

- 1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

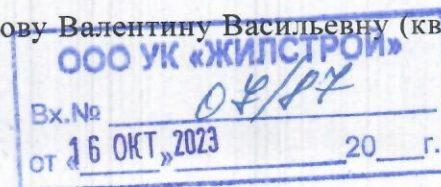
Выбрать в качестве председателя собрания: Завальную Лидию Владимировну (кв.57), в качестве секретаря собрания: Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174).

**Голосовали:** за – 99,1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,9 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Завальную Лидию Владимировну (кв.57), в качестве секретаря собрания: Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174).

- 2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Зырянову Валентину Васильевну (кв.77), Галкину Наталью Павловну (кв.125).



**Голосовали:** за – 99,1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,9 % голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Зырянову Валентину Васильевну (кв.77), Галкину Наталью Павловну (кв.125).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Галкину Наталью Павловну (кв.125), Федорову Ирину Анатольевну (кв.33), Завальную Лидию Владимировну (кв.57), Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174), Сербиненко Ларису Николаевну (кв.93), Зырянову Валентину Васильевну (кв.77).

**Голосовали:** за – 99,1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,9 % голосов.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Галкину Наталью Павловну (кв.125), Федорову Ирину Анатольевну (кв.33), Завальную Лидию Владимировну (кв.57), Секлецову Татьяну Ивановну (кв.174), Сербиненко Ларису Николаевну (кв.93), Зырянову Валентину Васильевну (кв.77).

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Завальную Лидию Владимировну.

**Голосовали:** за - 99,1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,9 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Завальную Лидию Владимировну.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** за – 95,1 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 4,9 % голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 98,3 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,7 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 98,4 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,6 % голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 23 по ул. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 23 по ул. Курчатова – 160 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания	<u>Л. В. Завальная</u>	/	<u>Л. В. Завальная</u>	09.10.2023г.
Секретарь общего собрания	<u>М. Ч. Сергеева</u>	/	<u>М. Ч. Сергеева</u>	09.10.2023г.
Члены счетной комиссии:	<u>В. В. Зырянова</u>	/	<u>В. В. Зырянова</u>	09.10.2023г.
Члены счетной комиссии:	<u>Галкина</u>	/	<u>Г. В. Галкина</u>	09.10.2023г.