

Протокол № 1-С-189-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 189
проведенного в форме заочного голосования

ул. Степная, д. 189

«09» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Погребняк Марии Михайловны, собственника кв. 31, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости № 61-61-09/063/2013-285 от 03.03.2020г

Общая площадь многоквартирного дома – 15364,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 13304,30 кв.м., в том числе жилых находящихся в муниципальной собственности – 109,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 651,2 кв.м., в том числе нежилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 373,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13955,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «12» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 09.10.2023г.

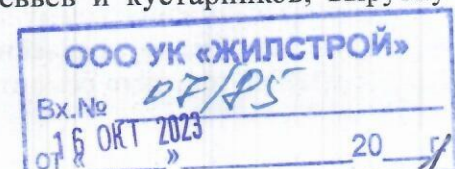
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Степная, д. 189, кв. 31

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 7646,37 кв.м. (54,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Погребняк Марию Михайловну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Купцову Ольгу Сергеевну (кв.129).
2. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Фомину Кристину Сергеевну (кв. 107), Скороспелову Веронику Анатольевну (кв.169). Старухина Александра Александровича (кв.169).
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 14 человек: Обуховского Олега Александровича (кв.132), Кирееву Анастасию Викторовну (кв.60), Скороспелову Веронику Анатольевну (кв. 169), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Фомину Кристину Сергеевну (кв.107), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Погребняк Марию Михайловну (кв.31), Купцову Ольгу Сергеевну (кв. 129), Аксенова Василия Владимировича (кв.43), Зиновьева Юрия Руслановича (кв.36), Волвенкину Наталью Михайловну (кв.122), Горгоц Лидию Алексеевну (кв. 160), Светловскую Людмилу Петровну (кв. 171), Ведякову Александру Анатольевну (кв.205).
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Аксенова Василия Владимировича.
5. Уполномочить - Аксенова Василия Владимировича, Купцову Ольгу Сергеевну, Кирееву Анастасию Викторовну, Марченко Татьяну Александровну, Иванову Оксану Семеновну на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлений в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, планов текущего ремонта.
6. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
7. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Погребняк Марию Михайловну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Купцову Ольгу Сергеевну (кв.129).

Голосовали: за – 98 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Погребняк Марию Михайловну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Купцову Ольгу Сергеевну (кв.129).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

2. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Фомину Кристину Сергеевну (кв. 107), Скороспелову Веронику Анатольевну (кв.169). Старухина Александра Александровича (кв.169).

Голосовали: за – 98,0 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2 % голосов.

Решили: 2. Избрать счетную комиссию в составе 3 человек: Фомину Кристину Сергеевну (кв. 107), Скороспелову Веронику Анатольевну (кв.169). Старухина Александра Александровича (кв.169).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 14 человек: Обуховского Олега Александровича (кв.132), Кирееву Анастасию Викторовну (кв.60), Скороспелову Веронику Анатольевну (кв. 169), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Фомину Кристину Сергеевну (кв.107), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Погребняк Марию Михайловну (кв.31), Купцову Ольгу Сергеевну (кв. 129), Аксенова Василия Владимировича (кв.43), Зиновьева Юрия Руслановича (кв.36), Волвенкину Наталью Михайловну (кв.122), Горгоц Лидию Алексеевну (кв. 160), Светловскую Людмилу Петровну (кв. 171), Ведякову Александру Анатольевну (кв.205).

Голосовали: за – 98,2 % голосов, против – 0,4 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 14 человек: Обуховского Олега Александровича (кв.132), Кирееву Анастасию Викторовну (кв.60), Скороспелову Веронику Анатольевну (кв. 169), Марченко Татьяну Александровну (кв.84), Фомину Кристину Сергеевну (кв.107), Иванову Оксану Семеновну (кв.151), Погребняк Марию Михайловну (кв.31), Купцову Ольгу Сергеевну (кв. 129), Аксенова Василия Владимировича (кв.43), Зиновьева Юрия Руслановича (кв.36), Волвенкину Наталью Михайловну (кв.122), Горгоц Лидию Алексеевну (кв. 160), Светловскую Людмилу Петровну (кв. 171), Ведякову Александру Анатольевну (кв.205).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Аксенова Василия Владимировича.

Голосовали: за – 34,8 % голосов, против – 50,3 % голосов, воздержались – 14,9 % голосов.

Решили: не избирать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Аксенова Василия Владимировича.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить - Аксенова Василия Владимировича, Купцову Ольгу Сергеевну, Кирееву Анастасию Викторовну, Марченко Татьяну Александровну, Иванову Оксану Семеновну на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлений в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, планов текущего ремонта.

Голосовали: за - 96,7 % голосов, против - 2,2% голосов, воздержались - 1,1 % голосов.

Решили: Уполномочить - Аксенова Василия Владимировича, Купцову Ольгу Сергеевну, Кирееву Анастасию Викторовну, Марченко Татьяну Александровну, Иванову Оксану Семеновну на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлений в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, планов текущего ремонта.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за - 97,4 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 2,6 % голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за - 96,3 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 3,7 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 189 по ул. Степная.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 189 по ул. Степная - 243 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания	<u>Гордеев И.И.</u>	<u>Гордеев И.И.</u>	09.10.2023г.
Секретарь общего собрания	<u>Купцова О.С.</u>	<u>Купцова О.С.</u>	09.10.2023г.
Члены счетной комиссии:	<u>Федосеев К.С.</u>	<u>Федосеев К.С.</u>	09.10.2023г.
Члены счетной комиссии:	<u>Сураспенцова Р.А.</u>	<u>Сураспенцова Р.А.</u>	09.10.2023г.
Члены счетной комиссии:	<u>Смирнов И.А.</u>	<u>Смирнов И.А.</u>	09.10.2023г.