

**Протокол №2-30ЛП-9-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. 30 лет Победы д.9**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.30 лет Победы д.9

«09» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:  
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 5007,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4278,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 272,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4551,10 кв.м.  
(100% голосов).

Дата начала голосования: «21» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 09.10.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы д.9, кв.14

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2617,69 кв.м.  
(57,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну (кв.14), в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну (кв.71).
2. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Яценко Ирину Жавитовну (кв.14) председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну (кв.71) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Яценко Ирину Жавитовну (кв.14) председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну (кв.71) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.



**Решили:** Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**Голосовали:** за – 96,1% голосов, против – 3,9 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №30 по ул.30 лет Победы
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №30 по ул.30 лет Победы – 77 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания		/	<u>Н. М. Жукова</u>	09.10.2023
Секретарь общего собрания		/	<u>В. С. Кabanова</u>	09.10.2023