

Протокол № 1-К.М-12 корп. 1-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 1
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 1

«30» апреля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 1344,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1197,2 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1197,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «24» апреля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.04.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 1

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 657,9 кв.м. (54,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв.12).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 17 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 51 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв.12).

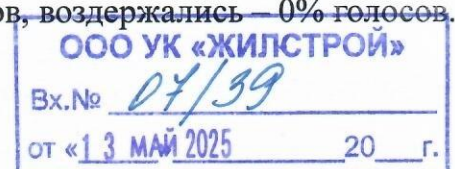
Голосовали: за – 93,3 % голосов, против – 6,7 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв.12).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 17 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 51 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.


Голосовали: за – 75,6 % голосов, против – 24,4 % голосов, воздержались – 0% голосов.



Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 17 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 51 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 12 по ул. К. Маркса, корпус 1.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 12 по ул. К. Маркса, корпус 1 – 15 шт.

Председатель общего собрания , Зрашкова И.А. 30.04.2025г.

Секретарь общего собрания , Трифонова М.Д. 30.04.2025г.