

Протокол № 1-КМ-12-2-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 2
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 2

«09» октября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 1343,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1200,6 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1200,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «30» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 09.10.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 653,89 кв.м. (54,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв.2).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 38 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.
4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
5. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв.2).

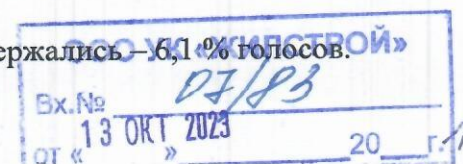
Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв.2).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 38 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 72,5 % голосов, против – 21,4 % голосов, воздержались – 6,1 % голосов.



Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 36 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 38 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 40 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделять полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

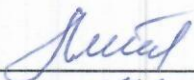
Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.


Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 12 по ул. К. Маркса, корпус 2.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 12 по ул. К. Маркса, корпус 2 – 17 шт.
5. Проект дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председатель общего собрания





09.10.2023г.

Секретарь общего собрания





09.10.2023г.