

Протокол №2-Э-54-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.54
проведенного в форме заочного голосования

«30» сентября 2023 г.

ул.Энтузиастов д.54

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Власовой Раисы Николаевны собственника кв.4, свидетельство о государственной регистрации права №61-61/009-61/009/007/2016-52/2 от 21.01.2016

Общая площадь многоквартирного дома – 7845,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7173,4 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 60,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 70,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7244,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «14» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.09.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.54, кв.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4328,02 кв.м. (59,74 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Власову Раису Николаевну (кв.4), в качестве секретаря собрания: Давыденко Тамару Владимировну (кв.17).
2. Утверждение условий договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Власову Раису Николаевну (кв.4) председателем и Давыденко Тамару Владимировну (кв.17) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Власову Раису Николаевну (кв.4) председателем и Давыденко Тамару Владимировну (кв.17) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в



многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 98,59 % голосов, против – 1,41 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

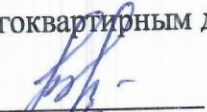
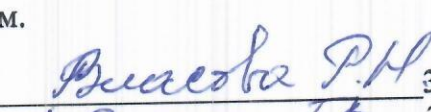


Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 119 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

 |  30.09.2023
 |  30.09.2023