

Протокол № 1-К-43-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Курчатова д.43
проведенного в форме заочного голосования

пр.Курчатова д.43

«18» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Снеговской Натальи Ивановны, собственника кв.20 свидетельство о государственной регистрации права 61-АИ 596431 от 24.11.2014

Общая площадь многоквартирного дома – 2121,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1862,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1862,6 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «11» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.09.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.43, кв.20

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1232,91 кв.м. (66,19 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор в качестве председателя собрания: Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20), в качестве секретаря собрания: Емцева Виктора Александровича (кв.34).
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
3. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20) председателем и Емцева Виктора Александровича (кв.34) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83,92% голосов, против – 9,53% голосов, воздержались – 6,55% голосов.

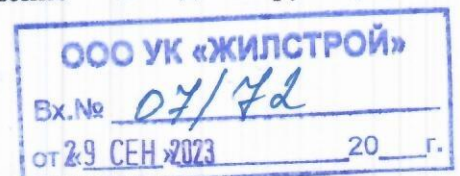
Решили: Избрать Снеговскую Наталью Ивановну (кв.20) председателем и Емцева Виктора Александровича (кв.34) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – 79,37% голосов, против – 5,64% голосов, воздержались – 14,99% голосов.

Решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом.



3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 86,26% голосов, против – 2,64 % голосов, воздержались – 11,10% голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 93,45% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 6,55% голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 93,45% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 6,55% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №43 по пр.Курчатова
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №43 по пр.Курчатова– 48 шт.
5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания А.С.Сидя | Снеговская Л.И. 18.09.2023
Секретарь общего собрания Евгень В А | 18.09.2023