

Протокол № 7-4-2/31-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Черникова дом 2/31
проведенного в форме заочного голосования

ул.Черникова д.2/31

«23» сентября 2023 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Евстратовой Симин Фрейдуновны, являющейся собственником кв.131, договор купли-продажи квартиры №1-6-9494 от 15.11.1999 года

Общая площадь многоквартирного дома – 18904,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16293,8 кв.м., в том числе жилых помещений находящихся в муниципальной собственности – 99,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 15,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 16308,8 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» августа 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 23.09.2023 год.

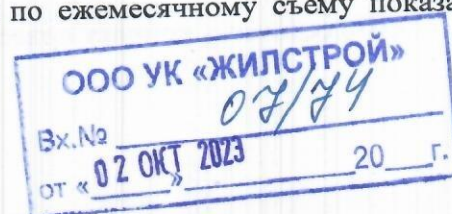
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.2/31, кв.313

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 12 296,37 кв.м., что составляет 75,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Евстратовой Симин Фрейдуновны (кв.313) председателем и Гриценко Валентины Николаевны (кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцова Наталья Федоровна (кв.10)
3. Принятие решения о продлении срока проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома на 2023-2024 год.
4. Определение источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
5. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 13 562 019 рублей.
6. Об определении в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670
7. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» за выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в размере 30 % от сметной стоимости.
8. Определение лица, которое от имени собственников в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения – Евстратова Симин Фрейдуновна кв.313.
9. О поручении ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» проводить работы по ежемесячному съему показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.



Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Евстратову Симин Фрейдуовну (собственника кв.313) председателем и Гриценко Валентину Николаевну (собственника кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 91,6% голосов, против — 3,2% голосов, воздержались — 5,2% голосов.

Решили: Избрать Евстратову Симин Фрейдуовну (собственника кв.313) председателем и Гриценко Валентину Николаевну (собственника кв.188) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцову Наталью Федоровну (кв.10).

Голосовали: за — 92,9% голосов, против — 2,1% голосов, воздержались — 5% голосов.

Решили: Избрать счётной комиссии в составе 2-х человек: Кургуз Александра Ивановна (кв.202), Кравцова Наталья Федоровна (кв.10).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о продлении срока проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома на 2023-2024 год.

Голосовали: за — 95,9% голосов, против — 0,9% голосов, воздержались — 3,2% голосов.

Решили: Принять решение о продлении срока проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома на 2023-2024 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

Голосовали: за — 96,3% голосов, против — 0,9% голосов, воздержались — 2,8% голосов.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 13 562 019 рублей.

Голосовали: за — 94,1% голосов, против — 1,7% голосов, воздержались — 4,2% голосов.

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 13 562 019 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670

Голосовали: за — 95,8% голосов, против — 0,4% голосов, воздержались — 3,8% голосов.

Решили: Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» за выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в размере 30 % от сметной стоимости.

Голосовали: за — 93,5% голосов, против — 1,7% голосов, воздержались — 4,8% голосов.

Решили: Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» за выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в размере 30 % от сметной стоимости.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить лицо, которое от имени собственников в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения — Евстратова Симин Фрейдуновна кв.313.

Голосовали: за — 93% голосов, против — 4,4% голосов, воздержались — 2,6% голосов.

Решили: Определить лицо, которое от имени собственников в МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения — Евстратова Симин Фрейдуновна кв.313.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» проводить работы по ежемесячному съему показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.

Голосовали: за — 95,2% голосов, против — 2,3% голосов, воздержались — 2,5% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» проводить работы по ежемесячному съему показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №2/31 по ул.Черникова.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №2/31 по ул.Черникова — 403 шт.
5. Смета расходов по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Председатель общего собрания	<u>Евстратова С.П.</u>	23.09.2023 год
Секретарь общего собрания	<u>Зинченко В.Н.</u>	23.09.2023 год
Члены счетной комиссии	<u>Бурякова Н.Ф.</u>	23.09.2023 год
	<u>Кургуз А.И.</u>	23.09.2023 год