

Протокол № 3-Э-52-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 52
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 52

«20» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мишиной Татьяны Васильевны, собственника кв. 92, на основании договора на передачу квартиры в собственность № 44711 от 13.03.2002г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7805,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7033,0 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 60,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 142,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7175,80 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «12» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.09.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 52, кв. 92

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3700,12 кв.м. (51,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Комиссарову Елену Викторовну (кв.92).
2. Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Коробову Людмилу Ивановну (кв. 134), Трощенко Нину Ивановну (кв. 105).
3. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Комиссарову Елену Викторовну (кв.92).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

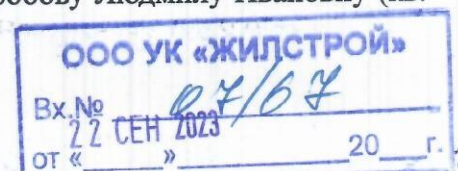
Решили: 1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Комиссарову Елену Викторовну (кв.92).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Коробову Людмилу Ивановну (кв. 134), Трощенко Нину Ивановну (кв. 105).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Коробову Людмилу Ивановну (кв. 134), Трощенко Нину Ивановну (кв. 105).



3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:


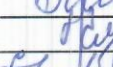
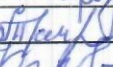

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0%голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 52, по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 52 по ул. Энтузиастов – 84 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания		/	Мещина М.В.	20.09.2023г.
Секретарь общего собрания		/	Полиссарова Е.В.	20.09.2023г.
Члены счетной комиссии		/	Громошенико Р.И.	20.09.2023г.
Члены счетной комиссии		/	Коробова Л.И.	20.09.2023г.