

Протокол № 2-Э-40-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 40
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 40

«18» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Поповой Зои Васильевны, собственника кв. 55, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/080/2013-44 от 18.09.2013г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7835,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7189,5 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений – 124,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7189,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «06» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.09.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 40; кв. 55

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6372,21 кв.м. (88,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Поповой Зои Васильевны (кв.55) председателем и Калантаевой Веры Алексеевны (кв.136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Барина Александра Викторовна (кв.103), Дьяконова Людмила Владимировна (кв.137).
3. Принятие решения о продлении срока проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома на 2023-2024 г.г..
4. Определить в качестве источника финансирования капитального внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
5. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 4 018 800 рублей.
6. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670.
7. Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».
8. Определить лицо, которое от имени собственников МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – Попова Зоя Васильевна, собственник кв.55

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Об избрании Поповой Зои Васильевны (кв.55) председателем и Калантаевой Веры Алексеевны (кв.136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Избрать Попову Зою Васильевну (кв.55) председателем и Калантаеву Веру Алексеевну (кв.136) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вх. № 02/65
20 СЕН 2023
от « » 20 г.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Баринава Александра Викторовна (кв.103), Дьяконова Людмила Владимировна (кв.137).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Баринуву Александру Викторовну (кв.103), Дьяконову Людмилу Владимировну (кв.137).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Принятие решения о продлении срока проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома на 2023-2024 гг..

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Принять решение о продлении срока проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома на 2023-2024 гг..

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 4 018 800 рублей.

Голосовали: за – 99,4 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

Решили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения на сумму 4 018 800 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ИНН 6143060707 ОГРН 1056143087670.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения, подлежащий выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить лицо, которое от имени собственников МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – Попова Зоя Васильевна, собственник кв.55

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определить лицо, которое от имени собственников МКД будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения – Попова Зоя Васильевна, собственник кв.55

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 40 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 40 по ул. Энтузиастов – 196 шт.
5. Локально сметный расчет капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Председатель общего собрания	<u>Попова З.В.</u>	<u>Попов</u>	18.09.2023г.
Секретарь общего собрания	<u>Калайгаева В.А.</u>	<u>Калайгаева</u>	18.09.2023г.
Члены счетной комиссии	<u>Варикова А.В.</u>	<u>Борисов</u>	18.09.2023г.
Члены счетной комиссии	<u>Давыдова Л.В.</u>	<u>Давыдов</u>	18.09.2023г.

Примечание:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 40 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 40 по ул. Энтузиастов – 196 шт.
5. Локально сметный расчет капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения.