

**Протокол № 1-КМ-40-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 40**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. Карла Маркса, д. 40

«18» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Беркут Натальи Александровны, собственника кв. 108, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/039/2011-119 от 02.06.2011г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6130,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5886,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5886,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» августа 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.09.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 40, кв. 108

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4505,93 кв.м. (76,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Беркут Наталью Александровну (кв.108), в качестве секретаря: Баяндину Светлану Ивановну (кв.70).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 71 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 5-ти человек: Беркут Наталью Александровну (кв.108), Порядину Валентину Ивановну (кв.104), Баяндину Светлану Ивановну (кв.70), Кирисову Светлану Александровну (кв. 106), Шамаеву Наталью Валентиновну (кв.32).
4. Установить станцию подкачивающего давления холодной воды за счет средств текущего ремонта.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Беркут Наталью Александровну (кв.108), в качестве секретаря: Баяндину Светлану Ивановну (кв.70).

**Голосовали:** за – 70,3 % голосов, против – 20,7 % голосов, воздержались – 9,0 голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Беркут Наталью Александровну (кв.108), в качестве секретаря: Баяндину Светлану Ивановну (кв.70).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023» года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в

**ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**  
Вх. № 9 СЕН 2023 04/63

размере 15 руб. 71 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 53,7 % голосов, против – 39,4 % голосов, воздержались – 6,9 % голосов.  
**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.10.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 71 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 5-ти человек: Беркут Наталью Александровну (кв.108), Порядину Валентину Ивановну (кв.104), Баяндину Светлану Ивановну (кв.70), Кирисову Светлану Александровну (кв. 106), Шамаеву Наталью Валентиновну (кв.32).

**Голосовали:** за – 69,0 % голосов, против – 22,6 % голосов, воздержались – 8,4 % голосов.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в соответствии с требованиями ст. 161.1 ЖК РФ в кол-ве 5-ти человек: Беркут Наталью Александровну (кв.108), Порядину Валентину Ивановну (кв.104), Баяндину Светлану Ивановну (кв.70), Кирисову Светлану Александровну (кв. 106), Шамаеву Наталью Валентиновну (кв.32).

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Установить станцию подкачивающего давления холодной воды за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:** за – 67,5 % голосов, против – 24,7 % голосов, воздержались – 7,8 % голосов.

**Решили:** Установить станцию подкачивающего давления холодной воды за счет средств текущего ремонта.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 40 по ул. Карла Маркса.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 40 по ул. Карла Маркса – 159 шт.

Председатель общего собрания  / Беркут Н.А. 18.09.2023г.

Секретарь общего собрания  / Баяндина С.В. 18.09.2023г.

