

Протокол № 1-Л-19/71-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 19/71
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская, д. 19/71

«28» августа 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лебедевой Надежды Петровны, собственника кв.277, на основании договора на передачу квартиры в собственность № 40718 от 16.02.2001г.

Общая площадь многоквартирного дома – 16816,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16574,2 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 150,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 185,1 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 17,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16759,3 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» августа 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 28.08.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская, д.19/71, кв.277

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9038,4 кв.м. (53,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (кв. 277), в качестве секретаря собрания: Багмет Татьяну Павловну (кв. 288).
2. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Ермолову Анну Сергеевну (кв.131), Заболоцкую Надежду Витальевну (кв.5).
3. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Багмет Татьяну Павловну (кв.288), Лебедеву Надежду Петровну (кв.277), Ясковец Галину Анатольевну (кв.238), Мышкину Фаину Николаевну (кв. 102), Полякову Ирину Николаевну (кв. 142), Бычкова Юрия Николаевича (кв. 148).
4. Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Лебедеву Надежду Петровну (кв. 277).
5. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 45 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ОСОБ. ЗАМСТРОИ
от 14 СЕН 2023 08/08 20 г.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (кв. 277), в качестве секретаря собрания: Багмет Татьяну Павловну (кв. 288).

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0,7% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Лебедеву Надежду Петровну (кв. 277), в качестве секретаря собрания: Багмет Татьяну Павловну (кв. 288).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Ермолову Анну Сергеевну (кв.131), Заболоцкую Надежду Витальевну (кв.5).

Голосовали: за – 98,8% голосов, против – 0,4% голосов, воздержались – 0,8% голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Ермолову Анну Сергеевну (кв.131), Заболоцкую Надежду Витальевну (кв.5).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Багмет Татьяну Павловну (кв.288), Лебедеву Надежду Петровну (кв.277), Ясковец Галину Анатольевну (кв.238), Мышкину Фаину Николаевну (кв. 102), Полякову Ирину Николаевну (кв. 142), Бычкова Юрия Николаевича (кв. 148).

Голосовали: за – 98,2% голосов, против – 0,5% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Багмет Татьяну Павловну (кв.288), Лебедеву Надежду Петровну (кв.277), Ясковец Галину Анатольевну (кв.238), Мышкину Фаину Николаевну (кв. 102), Полякову Ирину Николаевну (кв. 142), Бычкова Юрия Николаевича (кв. 148).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Лебедеву Надежду Петровну (кв. 277).

Голосовали: за – 98,5% голосов, против – 0,8% голосов, воздержались – 0,7 % голосов.

Решили: Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Лебедеву Надежду Петровну (кв. 277).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 45 коп. за 1 кв.м., а также за

коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.


Голосовали: за – 85,6% голосов, против – 9,0% голосов, воздержались – 5,4% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 75 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 45 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.


Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 19/71 по ул. Ленинградская.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №19/71 по ул. Ленинградская – 319 шт.

Председатель общего собрания  | Н.П. Лебедева 28.08.2023г.

Секретарь общего собрания  | С.С. Богданов 28.08.2023г.

Члены счетной комиссии  | А.С. Шухова 28.08.2023г.

Члены счетной комиссии  | Н.В. Забеловская 28.08.2023г.

