

Протокол № 2-М-31Б.1-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 31Б, строение 1
проведенного в форме заочного голосования

пр. Мира, д. 31Б строение 1

«14» сентября 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Полищук Валентины Романовны, собственника кв. 11, на основании свидетельства о государственной регистрации права, 61-АИ 413853 от 06.08.2014 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 1020,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 905,2 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений – 98,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 905,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «11» сентября 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.09.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 31Б, строение 1, кв. 11

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 738,2 кв.м. (81,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Полещук Валентину Романовну (кв.11), в качестве секретаря собрания: Мошиюк Марину Александровну (кв.13).
2. Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
3. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.
4. Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Полещук Валентину Романовну (кв.11), в качестве секретаря собрания: Мошиюк Марину Александровну (кв.13).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Полещук Валентину Романовну (кв.11), в качестве секретаря собрания: Мошиюк Марину Александровну (кв.13).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

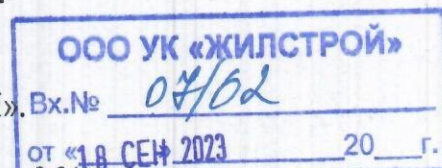
Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 92 % голосов, против – 8 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 92 % голосов, против – 8 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» на условиях, утвержденных общим собранием собственников в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

Голосовали: за – 92 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 8 % голосов.

Решили: Дать согласие на санитарную и другие виды обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0%голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 31Б, стр. 1 по пр. Мира.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 31Б, стр.1 по пр. Мира – 14 шт.
5. Проект договора управления МКД.

Председатель общего собрания Владислав / Далецкий В. Р. 14.09.2023г.
Секретарь общего собрания Мож / Мещеряков М. А. 14.09.2023г.