

Протокол № 1-11-31.5.1-д3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, пр.Мира д.31Б строение 1
проведенного в форме заочного голосования

пр.Мира д.31Б строение 1
место проведения

«20» августа 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Инициатор общего собрания: Полещук Валентина Романовна собственник квартиры №11 на основании свидетельства о государственной регистрации права от 20.08.2014гсерия 61-AU 413853

Общая площадь многоквартирного дома – 1020,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 806,6 кв.м,

Общая площадь нежилых помещений – 98,6кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 905,2 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» августа 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.08.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Мира д.31Б строение 1, кв.11

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 687,7 кв.м. (75,9 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Полещук Валентину Романовну (кв.11), в качестве секретаря собрания: Мошиюк Марину Александровну (кв.3).
2. Утверждение оплаты по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Полещук Валентина Романовна (кв.11 стр.1), Петров Алексей Васильевич (кв.4 стр.1), Мошиюк Марина Алексеевна (кв.3 стр.1), Знаценктна Надежда Николаевна (кв.10 стр.2), Елисейкина Галина Николаевна (кв.9 стр.2).
4. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Полещук Валентину Романовну.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Полещук Валентину Романовну председателем и Мошеюк Марину Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Полещук Валентину Романовну председателем и Мошеюк Марину Александровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вх.№	02/57
от « 20 » 2023 г.	20 г.

Голосовали: за – 68,6% голосов, против – 22,7% голосов, воздержались – 8,7% голосов.

Решили: Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.09.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,85 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Полещук Валентина Романовна (кв.11 стр.1), Петров Алексей Васильевич (кв.4 стр.1), Мошиюк Марина Алексеевна (кв.3 стр.1), Знащенктна Надежда Николаевна (кв.10 стр.2), Елисейкина Галина Николаевна (кв.9 стр.2).

Голосовали: за – 91,3% голосов, против – 8,7% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Полещук Валентина Романовна (кв.11 стр.1), Петров Алексей Васильевич (кв.4 стр.1), Мошиюк Марина Алексеевна (кв.3 стр.1), Знащенктна Надежда Николаевна (кв.10 стр.2), Елисейкина Галина Николаевна (кв.9 стр.2).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Полещук Валентину Романовну.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Полещук Валентину Романовну.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД – 14 шт.

Председатель общего собрания	<u>В. Полещук</u>	21.08.2023
Секретарь общего собрания	<u>А. Мошиюк</u>	21.08.2023