

**Протокол № 2-7-52-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Энтузиастов д.52**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.52  
место проведения

«01» августа 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Мишиной Татьяны Васильевны собственника кв.92, договор на передачу квартиры в собственность №44711 от 13.03.2002 года.  
Общая площадь многоквартирного дома – 7805,9 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений – 7027,30 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,6 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 142,8 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7170,10 кв.м. (100%).  
Дата начала голосования: «15» июля 2023 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 01.08.2023 г.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.52, кв.92  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4961,3 кв.м. (69,2 % голосов).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну (кв.92), в качестве секретаря собрания: Королеву Яну Владимировну (кв.21).
2. Принятие решения о сдаче в аренду ИП Панченко М.Л. части общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица онлайн и прокладке необходимых коммуникаций.
3. Принятие решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Панченко М.Л. в размере 2000 рублей в месяц.
4. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Панченко М.Л.
5. Поручить ИП Панченко М.Л. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».
6. Дать разрешение ИП Панченко М.Л. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.
7. Поручить Панченко М.Л. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:  
Избрать Мишину Татьяну Васильевну (кв.92) председателем и Королеву Яну Владимировну (кв.21) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Мишину Татьяну Васильевну (кв.92) председателем и Королеву Яну Владимировну (кв.21)секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о сдаче в аренду ИП Панченко М.Л. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода. Улица ондайн.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о сдаче в аренду ИП Панченко М.Л. часть общего имущества многоквартирного дома для размещения аппарата по продаже питьевой воды Живая вода.Улица онлайн.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Панченко М.Л. в размере 2000 рублей в месяц.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решения об установлении размера платы за аренду части общего имущества для ИП Панченко М.Л. в размере 2000 рублей в месяц.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Панченко М.Л.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды общего имущества с ИП Панченко М.Л.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ИП Панченко МЛ. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ИП Панченко МЛ. заключить договор на поставку холодной вода для работы оборудования с МУП «Водоканал». ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Дать разрешение ИП Панченко М.Л. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Дать разрешение ИП Панченко М.Л.. на подключение аппарата по продаже питьевой воды к общедомовым системам холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ИП Панченко М.Л. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Поручить ИП Панченко М.Л. установить индивидуальный счётчик электроэнергии для аппарата по продаже питьевой воды. Обязать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» при расчете размера платы за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества исключать объем электроэнергии потребленной аппаратом по продаже питьевой воды.

Председатель общего собрания Михайлов Т.В. / ММ 01.08.2023

Секретарь общего собрания Королева Э.В. / КС 01.08.2023