

**Протокол №1-30ЛП-9-23  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы д. 9  
проведенного в форме заочного голосования**

ул.30 лет Победы д.9

«31» июля 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Яценко Ирины Жавитовны, собственника кв.14, на основании свидетельства о государственной регистрации права 61 АА №031156 от 02.04.2002

Общая площадь многоквартирного дома – 5007,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4276,60 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 272,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4549,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «21» июля 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.07.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. 30 лет Победы, д.9, кв.14

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2511,02 кв.м. (55,0 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну (кв. 14), в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну (кв. 71).
2. Отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2022 год.
3. Утвердить план текущего ремонта МКД на 2023 год.
4. Распределить денежные средства взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД: установка бетонных водостоков на отмостке МКД у подъездов 1-6; восстановление частично разрушенных вентиляционных каналов на крыше МКД; модернизация системы видеонаблюдения; создание фонда поощрения собственников, активно участвующих в благоустройстве придомовой территории и ремонте общедомового имущества МКД; непредвиденные работы по ремонту общедомового имущества.
5. Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек: Яценко Ирину Жавитовну (кв.14), Шепотченко Лидию Владимировну (кв.31), Меренцову Олесю Александровну (кв. 64), Максименко Анатолия Петровича (кв. 6), Кордикову Галину Анатольевну (кв.56), Кивганову Валентину Сулеймановну (кв.71), Казакову Светлану Николаевну (кв.89)
6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета Яценко Ирину Жавитовну (кв. 14).

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Яценко Ирину Жавитовну председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Яценко Ирину Жавитовну председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Рассмотреть отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2022 год.

Голосовали: за – 96,4 % голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 1,8 % голосов.

Решили: Принять отчет совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2022 год.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2023 год.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2023 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить распределение денежные средства взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД: установка бетонных водостоков на отмостке МКД у подъездов 1-6; восстановление частично разрушенных вентиляционных каналов на крыше МКД; модернизация системы видеонаблюдения; создание фонда поощрения собственников, активно участвующих в благоустройстве придомовой территории и ремонте общедомового имущества МКД; непредвиденные работы по ремонту общедомового имущества.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить распределение денежные средства взимаемых за право размещения торговых павильонов на земельном участке МКД: установка бетонных водостоков на отмостке МКД у подъездов 1-6; восстановление частично разрушенных вентиляционных каналов на крыше МКД; модернизация системы видеонаблюдения; создание фонда поощрения собственников, активно участвующих в благоустройстве придомовой территории и ремонте общедомового имущества МКД; непредвиденные работы по ремонту общедомового имущества.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек: Яценко Ирину Жавитовну (кв.14), Шепотченко Лидию Владимировну (кв.31), Меренцову Олесю Александровну (кв.64), Максименко Анатолия Петровича (кв.6), Кордикову Галину Анатольевну (кв.56), Кивганову Валентину Сулеймановну (кв.71), Казакову Светлану Николаевну (кв.89)

Голосовали: за – 98,2 % голосов, против – 0 %голосов, воздержались – 1,8 % голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 7-ми человек: Яценко Ирину Жавитовну (кв.14), Шепотченко Лидию Владимировну (кв.31), Меренцову Олесю Александровну (кв.64), Максименко Анатолия Петровича (кв.6), Кордикову Галину Анатольевну (кв.56), Кивганову Валентину Сулеймановну (кв.71), Казакову Светлану Николаевну (кв.89).

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**


Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета Яценко Ирину Жавитовну (кв. 14).

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета Яценко Ирину Жавитовну (кв. 14).

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Решения собственников помещений МКД– 74 шт.

Председатель общего собрания  / И.М. Яценко 31.07.2023

Секретарь общего собрания  / В.С. Кувшанова 31.07.2023