

**Протокол № 3-Ч-18-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 18**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. Черникова, д. 18

«27» июля 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Костовой Тамары Ивановны кв. № 69 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-01/48-58/2004-171 от 12.10.2004г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5493,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4850,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 52,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4902,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «18» июля 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.07.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 18, кв. 69

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4244,69 кв.м. (86,6 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

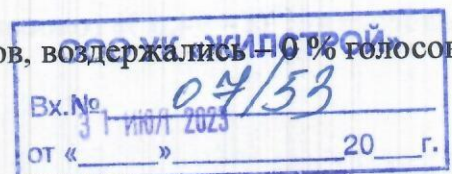
1. Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну (кв. 69), в качестве секретаря собрания: Павлову Екатерину Митьевну (кв. 28).
2. Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ступину Зинаиду Александровну (кв.51), Чечель Елену Юрьевну (кв. 107), Чернышову Надежду Ивановну (кв. 16).
3. Принять решение о сдаче в аренду под лестничного пространства первого этажа подъезда № 1, площадью 2,4 кв.м. Бондарь Елене Васильевне, с установлением арендной платы 1 200 рублей в месяц.
4. Принять решение о сдаче в аренду ООО «ФАСТ» части наружной стены размером 3\* метра под установку рекламного щита «Озон» по цене 650 рублей в месяц.
5. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с Бондарь Еленой Васильевной, с последующим зачислением на статью текущий ремонт.
6. Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с ООО «ФАСТ» последующим зачислением на статью текущий ремонт.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну (кв. 69), в качестве секретаря собрания: Павлову Екатерину Митьевну (кв. 28).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.



**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну (кв. 69), в качестве секретаря собрания: Павлову Екатерину Митьевну (кв. 28).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ступину Зинаиду Александровну (кв.51), Чечель Елену Юрьевну (кв. 107), Чернышову Надежду Ивановну (кв. 16).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ступину Зинаиду Александровну (кв.51), Чечель Елену Юрьевну (кв. 107), Чернышову Надежду Ивановну (кв. 16).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о сдаче в аренду под лестничного пространства первого этажа подъезда № 1, площадью 2,4 кв.м. Бондарь Елене Васильевне, с установлением арендной платы 1 200 рублей в месяц.

**Голосовали:** за – 52,7 % голосов, против – 46,1 % голосов, воздержались – 1,2 % голосов.

**Решили:** не принимать решение о сдаче в аренду под лестничного пространства первого этажа подъезда № 1, площадью 2,4 кв.м. Бондарь Елене Васильевне, с установлением арендной платы 1 200 рублей в месяц.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Принять решение о сдаче в аренду ООО «ФАСТ» части наружной стены размером 3\*2 метра под установку рекламного щита «Озон» по цене 650 рублей в месяц.

**Голосовали:** за – 94,6 % голосов, против – 4,3 % голосов, воздержались – 1,1 % голосов.

**Решили:** Принять решение о сдаче в аренду ООО «ФАСТ» части наружной стены размером 3\*2 метра под установку рекламного щита «Озон» по цене 650 рублей в месяц.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с Бондарь Еленой Васильевной, с последующим зачислением на статью текущий ремонт.

**Голосовали:** за – 52,7 % голосов, против – 46,7 % голосов, воздержались – 0,6 % голосов.

**Решили:** не поручать ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с Бондарь Еленой Васильевной, с последующим зачислением на статью текущий ремонт.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с ООО «ФАСТ» с последующим зачислением на статью текущий ремонт.

**Голосовали:** за – 94,6 % голосов, против – 4,3 % голосов, воздержались – 1,1 % голосов.

**Решили:** Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с ООО «ФАСТ» с последующим зачислением на статью текущий ремонт.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Лист регистрации.
3. Реестр собственников помещений в МКД № 18 по ул. Черникова.
4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД № 18 по ул. Черникова – 120 шт.

Председатель общего собрания Косица / Костова Т.У 27.07.2023г.  
Секретарь общего собрания Бракова / Павлова Е.М 27.07.2023г.  
Члены счетной комиссии Виниц / Чешель Е.Ю. 27.07.2023г.  
Члены счетной комиссии Ис / Чернышова Н.И. 27.07.2023г.  
Члены счетной комиссии Пет / Ступина З.А. 27.07.2023г.