

**Протокол № 1-БВП-5-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, бул. Великой Победы, д. 5**  
**проведенного в форме заочного голосования**

бул. Великой Победы, д. 5

«15» июля 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лисицына Владимира Михайловича кв. № 64 на основании Договор приватизации № 1-6-36521 от 18.08.1999г.

Общая площадь многоквартирного дома – 9271,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6934,60 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6934,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «07» июля 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15.07.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: бул. Великой Победы, д. 5, кв. 64

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4321,4 кв.м. (62,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лисицына Владимира Михайловича (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Тумакова Евгения Алексеевича (кв. 71).
2. Избрание Совета МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 7-х человек: Бондар Людмилу Викторовну (кв.34), Вагина Алексея Викторовича (кв.96), Лисицына Владимира Михайловича (кв.64), Мамедова Альберта Агажановича (кв.95), Рагозина Анатолия Дмитриевича (кв.100), Травкина Ивана Семёновича (кв.20), Тумакова Евгения Алексеевича (кв.71).
3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Лисицына Владимира Михайловича кв.64.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 81 копейка за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по бул. Великой Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

<b>«ЖИЛСТРОЙ»</b>	
Вх.№	09/52
от «	20
г.	г.

Выбрать в качестве председателя собрания: Лисицына Владимира Михайловича (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Тумакова Евгения Алексеевича (кв. 71).

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Лисицына Владимира Михайловича (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Тумакова Евгения Алексеевича (кв. 71).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 7-х человек: Бондар Людмилу Викторовну (кв.34), Вагина Алексея Викторовича (кв.96), Лисицына Владимира Михайловича (кв.64), Мамедова Альберта Агажановича (кв.95), Рагозина Анатолия Дмитриевича (кв.100), Травкина Ивана Семёновича (кв.20), Тумакова Евгения Алексеевича (кв.71).

**Голосовали:** за – 98,8 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,2 % голосов.

**Решили:** Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 7-х человек: Бондар Людмилу Викторовну (кв.34), Вагина Алексея Викторовича (кв.96), Лисицына Владимира Михайловича (кв.64), Мамедова Альберта Агажановича (кв.95), Рагозина Анатолия Дмитриевича (кв.100), Травкина Ивана Семёновича (кв.20), Тумакова Евгения Алексеевича (кв.71).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Лисицына Владимира Михайловича кв. 64.

**Голосовали:** за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Лисицына Владимира Михайловича кв.64.

**Голосовали:** за – 98,8 % голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 81 копейка за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по бул. Великой Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 98,8 % голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 81 копейка за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации

поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 5 по бул. Великой Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 5 по бул. Великой Победы.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 5 по бул. Великой Победы – 111 шт.

Председатель общего собрания  / Лисицын В. М. 15.07.2023г.

Секретарь общего собрания  / Туманов Е. А. 15.07.2023г.