

Протокол № 3-МГ-143-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 143
проведенного в форме заочного голосования

ул. М. Горького, д. 143

«30» июня 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Чурсиной Натальи Павловны, собственник кв. № 29 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 61-61-10/061/2009-64 от 28.12.2009г.

Общая площадь многоквартирного дома – 4308,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2738,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 1532,4 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4271,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «25» июня 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.06.2023г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. М. Горького, д. 143, кв. 29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2347,8 кв.м. (55,0 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну (кв.29), в качестве секретаря собрания: Матяшову Людмилу Владимировну (кв.35).
2. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Немирову Валентину Васильевну (кв. 15), Ямбулатову Ольгу Сергеевну (кв. 24), Матяшову Людмилу Владимировну (кв. 35), Кравец Елену Владимировну (кв. 49).
3. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

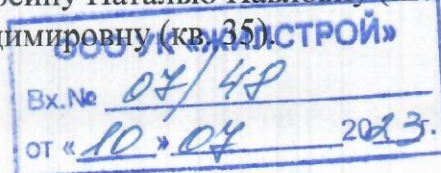
Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Матяшову Людмилу Владимировну (кв. 35).

Голосовали: за – 93,8 % голосов, против – 0% голосов, воздержались – 6,2 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Чурсину Наталью Павловну (кв. 29), в качестве секретаря собрания: Матяшову Людмилу Владимировну (кв. 35).



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Немирову Валентину Васильевну (кв.15), Ямбулатову Ольгу Сергеевну (кв.24), Матяшову Людмилу Владимировну (кв. 35), Кравец Елену Владимировну (кв. 49).

Голосовали: за – 94,8 % голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 4,0 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Немирову Валентину Васильевну (кв. 15), Ямбулатову Ольгу Сергеевну (кв.24), Матяшову Людмилу Владимировну (кв. 35), Кравец Елену Владимировну (кв. 49).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

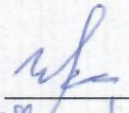
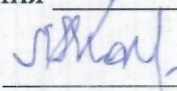
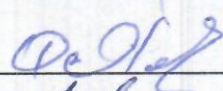
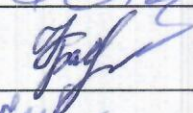
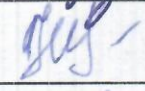
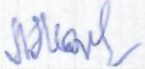
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 50,9 % голосов, против – 16,0 % голосов, воздержались – 33,1 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 9 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 60 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 143 по ул. М. Горького.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 143 по ул. М. Горького – 43 шт.

Председатель общего собрания	<u></u>	/	<u>Чурсина Н. П.</u>	30.06.2023г.
Секретарь общего собрания	<u></u>	/	<u>Матяшова Л. П.</u>	30.06.2023г.
Члены счетной комиссии	<u></u>	/	<u>Александрова</u>	30.06.2023г.
Члены счетной комиссии	<u></u>	/	<u>Кравец Е. В.</u>	30.06.2023г.
Члены счетной комиссии	<u></u>	/	<u>Немирова</u>	30.06.2023г.
Члены счетной комиссии	<u></u>	/	<u>Матяшова</u>	30.06.2023г.