

Протокол № 2-Л-45-23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина д. 45 проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 45

«15» июля 2023 г.

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Курдубан Александра Владимировича собственника помещения № I

Общая площадь многоквартирного дома — 3862,4 кв.м

Общая площадь жилых помещений — 2549,3 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности — 30,7 кв.м

Общая площадь нежилых помещений — 1045,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3595 кв.м (100%).

Дата начала голосования:

Дата окончания приема решений собственников помещений:

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 45, кв. 4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 2747,0 кв.м.
(76,4 % голосов)

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений — правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Курдубан Александра Владимировича.
2. Выбрать в качестве секретаря собрания: Семизорову Галину Васильевну.
3. Выбор счетной комиссии в составе 2-х человек: Парамоновой Надежды Ивановны и Шевченко Любовь Ивановны.
4. Решение вопроса об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение некоторых существенных условий Договора аренды части земельного участка, как общего имущества многоквартирного дома.
6. Поручить Курдубан Александру Владимировичу представлять интересы собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД, в соответствующих организациях и учреждениях г. Волгодонска, организациях выполняющих геодезические и кадастровые работы, в Администрации г. Волгодонска и ее структурных подразделениях, в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Волгодонска, Комитете по управлению имуществом города Волгодонска Ростовской области, МАУ МФЦ «Мои Документы», в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», органе осуществляющем технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости (ППК «Роскадастр») и т.п., с правом подписи Договора аренды части земельного участка и всех сопутствующих необходимых документов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 100 % голосов, против — 0 % голосов, воздержались — 0 % голосов,

Решили: Избрать Курдубан Александра Владимировича председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать Семизорову Галину Васильевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за — 100 % голосов, против — 0 % голосов, воздержались — 0 % голосов,

Решили: Избрать Семизорову Галину Васильевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Парамоновой Надежды Ивановны и Шевченко Любовь Ивановны.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,
Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Парамоновой Надежды Ивановны и Шевченко Любовь Ивановны.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Решить вопрос об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,
Решили: Использовать часть земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030505:50 в целях предоставления в аренду Буток Елене Николаевне под размещение торгового павильона.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить некоторые существенные условия Договора аренды части земельного участка, как общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,
Решили: Установить следующие существенные условия Договора аренды части земельного участка, обязательные при заключении такого Договора:


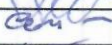
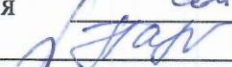

- Срок аренды – 49 лет. Срок аренды может быть продлен по соглашению Сторон, указанных в Договоре аренды части земельного участка.
- Начало действия Договора аренды части земельного участка – с даты, указанной в Договоре аренды части земельного участка.
- Арендная плата по Договору аренды части земельного участка – 20 500,00 (двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.
- Внесение платы – ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца следующего за отчетным периодом, путем передачи наличных денежных средств по квитанции Арендодателям, либо представителю Арендодателей, указанных в Договоре аренды части земельного участка.
- Целевое назначение вносимой арендной платы – для финансирования мероприятий по восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории.
- Досрочное расторжение Договора аренды части земельного участка – в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, а также в случае образования задолженности по оплате арендной платы в размере более чем за два периода оплаты.
- За нарушение сроков внесения арендной платы – пеня в размере 0,1% от размера просроченного платежа, за каждый день такой просрочки.
- Иные условия Договора аренды части земельного участка – по договоренности Сторон, указанных в Договоре аренды части земельного участка.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Поручить Курдубан Александру Владимировичу представлять интересы собственников помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД, в соответствующих организациях и учреждениях г. Волгодонска, организациях выполняющих геодезические и кадастровые работы, в Администрации г. Волгодонска и ее структурных подразделениях, в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Волгодонска, Комитете по управлению имуществом города Волгодонска Ростовской области, МАУ МФЦ «Мои Документы», в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», органе осуществляющем технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости (ППК «Роскадастр») и т.п., с правом подписи Договора аренды части земельного участка и всех сопутствующих необходимых документов.

Голосовали: за – 100 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов,
Решили: Поручить Курдубан Александру Владимировичу представлять интересы собственников

помещений в МКД по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 45, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД, в соответствующих организациях и учреждениях г. Волгодонска, организациях выполняющих геодезические и кадастровые работы, в Администрации г. Волгодонска и ее структурных подразделениях, в Комитете по градостроительству и архитектуре г. Волгодонска, Комитете по управлению имуществом города Волгодонска Ростовской области, МАУ МФЦ «Мои Документы», в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», органе осуществляющем технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости (ППК «Роскадастр») и т.п., с правом подписи Договора аренды части земельного участка и всех сопутствующих необходимых документов.

Председатель общего собрания  Курдубан А.В.
Секретарь общего собрания  Семизорова Г.В.
Счетная комиссия  Парамонова Н.И.
Счетная комиссия  Шевченко Л.И.

