

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область,
г. Волгодонск, ул. Черникова, д.22
проведенного в форме совместного присутствия (в очной форме)

двор жилого дома
место проведения

«08» мая 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Жилкина Николай Васильевича, кв. №204
ФИО или наименование инициатора общего собрания, № помещения

Общая площадь многоквартирного дома – 12799,9 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 1122,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, – 254,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, – 48,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1177,0 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение № 1);
2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

доверенности, иного документа (обязательно указать реквизиты)

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, – 7833,12 кв.м (70,1).

Кворум – имеется
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно
правомочно/не правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Жилкина Николай Васильевича, кв. №204
ФИО собственника
председателем и Зариновой Ольги Борисовны, кв. №76
ФИО собственника
секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек:

2. Об избрании счётной комиссии в составе 3 человек:

1. Зиятдинов Александр Рахисович, кв. №178; 2. Филиппова Ирина Ивановна, кв. №151; 3. Шеретюкова Наталья Александровна, кв. №142

3. Об утверждении следующего перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования — 6 лифтов.

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму 31405946,4 рублей;

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме — в 2023 году — по видам работ: замена лифтового оборудования (6 лифтов).

6. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, а также собственников помещений многоквартирного дома в размере суммы взносов на капитальный ремонт, рассчитанной исходя из минимального размера взносов, установленного Правительством Ростовской области на год, предшествующий году проведения капитального ремонта и начисленных за календарный год.

7. О разработке проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования и определении в качестве источника финансирования работ средства собственников помещений многоквартирного дома, формируемые на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

8. Об определении Мещкина Николай Васильевича, кв. №204

ФИО или наименование

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Слушали: Мещкина Н.В. о замене лифтов в МКД

ФИО или наименование, содержание сообщения / выступления / доклада

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Мещкина Николай Васильевича, кв. №204

ФИО собственника, № квартиры

председателем и Заринову Ольгу Борисовну, кв. №76

ФИО собственника, № квартиры

секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 99,22%, против - 0,78%, воздержались — 0 %.

Решили: избрать Мещкина Н.В., кв. №204 председателем и Заринову О.Б.,

ФИО собственника, № квартиры

ФИО собственника, № квартиры

кв. №76 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 3 человек:

1. Зиятдинов Александр Рахисович, кв. №178; 2. Филиппову Ирину Ивановну, кв. №151; 3. Шеретюкову Наталью Александровну, кв. №142

ФИО собственника, № квартиры

Голосовали: за - 99,22%, против 0,78%, воздержались — 0 %.

Решили: избрать счётную комиссию в составе 3 человек:

1. Зиятдинов Александр Рахисович, кв. №178. 2. Филиппова Ирина Ивановна, кв. №151; 3. Шеретюкова Наталья Александровна, кв. №142

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (6 лифтов).

Голосовали: за ~~99,22%~~, против ~~0,78%~~, воздержались – 0 %.

Решили: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: замена лифтового оборудования (6 лифтов).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму ~~31405946,4~~ рублей;

Голосовали: за ~~99,22%~~, против ~~0,78%~~, воздержались – 0 %.

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на сумму ~~31405946,4~~ рублей;

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в 2023 году – по видам работ: замена лифтового оборудования (6 лифтов).

Голосовали: за – ~~99,22%~~, против ~~0,78%~~, воздержались – 0 %.

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в 2023 году – по видам работ: замена лифтового оборудования (6 лифтов).

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, а также собственников помещений многоквартирного дома в размере суммы взносов на капитальный ремонт, рассчитанной исходя из минимального размера взносов, установленного Правительством Ростовской области на год, предшествующий году проведения капитального ремонта, и начисленных за календарный год.

Голосовали: за ~~99,22%~~, против ~~0,78%~~, воздержались – 0 %.

Решили: определить в качестве источника финансирования капитального ремонта средства областного и местного бюджетов, а также собственников помещений многоквартирного дома в размере суммы взносов на капитальный ремонт, рассчитанной исходя из минимального размера взносов, установленного Правительством Ростовской области на год, предшествующий году проведения капитального ремонта, и начисленных за календарный год.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить разработку проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования и определении в качестве источника финансирования работ средства собственников помещений многоквартирного дома, формируемые на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

Голосовали: за ~~99,22%~~, против ~~0,78%~~, воздержались – 0 %.

Решили: утвердить разработку проектно-сметной документации по замене лифтового оборудования и определении в качестве источника финансирования работ средства собственников помещений многоквартирного дома, формируемые на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить Мелкина Николая Васильевича, кв. № 204

ФИО или наименование, № квартиры

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали: за 99,22%, против 0,78%, воздержались — 0%.

Решили: определить Мелкина Николая Васильевича, кв. № 204

ФИО или наименование, № квартиры

в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения:

1. Копия листа голосования собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме - на 18 листах.

Председатель общего собрания

[подпись]

подпись

Мелкин Н.В. (кв. № 204)

ФИО

Секретарь общего собрания

[подпись]

подпись

Зарипова О.Б. (кв. № 76)

ФИО

Члены счетной комиссии:

[подпись]

подпись

Виктова И.И. (кв. № 151)

ФИО

[подпись]

подпись

Шерстюкова (кв. № 142)

ФИО

[подпись]

подпись

[подпись] (кв. № 178)

ФИО