

Протокол № 1-КМ-42-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск ул. Карла Маркса д. 42
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 42

«02» июня 2023 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907 и Машкова Елена Федоровна собственник кв. № 6 на основании Выписки из ЕГРН 61:48:0040209:1584-61/192/2023-3 от 03.11.2022г.

Общая площадь многоквартирного дома – 8239,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7500,33 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 106,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7500,33 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «26» апреля 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28.05.2023г. до 21-00

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 42, кв.6

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4148,35 кв.м. (55,3 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание Машковой Елены Федоровны (кв.6) председателем и Стогнесовой Елены Васильевны (кв.103) секретарем общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор счетной комиссии в составе 4-х человек: Машкова Елена Федоровна (кв.6), Бережная Виктория Николаевна (кв.27), Быстрова Ирина Николаевна (кв.77), Стогнеева Елена Васильевна (кв.103)
3. Избрать совет многоквартирного дома в составе 8-ми человек: Машкова Елена Федоровна (кв.6), Кравченко Олег Викторович (кв.10), Литвинова Любовь Николаевна (кв.13), Бордюжова Елена Николаевна (кв.33), Надеев Павел Васильевич (кв.55), Быстрова Ирина Николаевна (кв.77), Стогнеева Елена Васильевна (кв.103), Кравцов Виталий Николаевич (кв.124).
4. Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома – Машкову Елену Федоровну.
5. Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
7. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Презаклучить договор аренды общего имущества между ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и ИП

Потогиным К.Ю. (аппарата по продаже питьевой воды «Живая вода ЭЙР»), утвердить размер оплаты 2000 рублей в месяц.

9. Определить местом работы председателя и совета многоквартирного дома нежилое помещение общего имущества в подъезде № 1 (бытовка) для проведения заседания совета дома, приема собственников по наболевшим вопросам, оказания помощи в составлении обращений в ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. Производить, полив клумб в период с 01.05.2023 по 30.09.2023 год. Расход холодной воды относить на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Машкову Елену Федоровну (кв.6) председателем и Стогнееву Елену Васильевну (кв.103) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 91,7 % голосов, против – 3 % голосов, воздержались – 5,3 % голосов.

Решили: Избрать Машкову Елену Федоровну (кв.6) председателем и Стогнееву Елену Васильевну (кв.103) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Машкову Елену Федоровну (кв.6), Бережную Викторину Николаевну (кв. 27), Быстрову Ирину Николаевну (кв. 77), Стогнееву Елену Васильевну (кв. 103)

Голосовали: за – 90,2 % голосов, против – 4,5 % голосов, воздержались – 5,3 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек: Машкову Елену Федоровну (кв.6), Бережную Викторину Николаевну (кв. 27), Быстрову Ирину Николаевну (кв. 77), Стогнееву Елену Васильевну (кв. 103).

По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 8-ми человек: Машковой Елены Федоровны (кв.6), Кравченко Олега Викторовича (кв.10), Литвиновой Любови Николаевны (кв. 13), Бордюжовой Елены Николаевны (кв. 33), Надеева Павла Васильевича (кв. 55), Быстровой Ирины Николаевны (кв.77), Стогнеевой Елены Васильевны (кв. 103), Кравцова Виталия Николаевича (кв. 124).

Голосовали: за – 91,0 % голосов, против – 4,5 % голосов, воздержались – 4,5 % голосов.

Решили: Избрать Совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 8-ти человек: Машковой Елены Федоровны (кв.6), Кравченко Олега Викторовича (кв.10), Литвиновой Любови Николаевны (кв. 13), Бордюжовой Елены Николаевны (кв. 33), Надеева Павла Васильевича (кв. 55), Быстровой Ирины Николаевны (кв.77), Стогнеевой Елены Васильевны (кв. 103), Кравцова Виталия Николаевича (кв. 124).

По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома - Машкову Елену Федоровну.

Голосовали: за – 90,5 % голосов, против – 3,7 % голосов, воздержались – 5,8 % голосов.

Решили: Избрать из членов совета председателя совета многоквартирного дома - Машкову Елену Федоровну.

По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

Голосовали: за – 86,7 % голосов, против – 4,9 % голосов, воздержались – 8,4 % голосов.

Решили: Утвердить положение о совете и председателе совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 84,4 % голосов, против – 3,4 % голосов, воздержались – 12,2 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 80 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД

По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 74,6 % голосов, против – 6,1 % голосов, воздержались – 19,3 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 11 руб. 97 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,60 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 20 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Перезаключить договор аренды общего имущества между ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и ИП Потогиным К.Ю. (аппарата по продаже питьевой воды «Живая вода ЭЙР»), утвердить размер оплаты 2000 рублей в месяц.

Голосовали: за – 87,8 % голосов, против – 3 % голосов, воздержались – 9,2 % голосов.

Решили: Перезаключить договор аренды общего имущества между ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и ИП Потогиным К.Ю. (аппарата по продаже питьевой воды «Живая вода ЭЙР»), утвердить размер оплаты 2000 рублей в месяц.

По девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом работы председателя и совета многоквартирного дома нежилое помещение общего имущества в подъезде № 1 (бытовка) для проведения заседания совета дома, приема собственников по наболевшим вопросам, оказания помощи в составлении обращений в ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 91,0 % голосов, против – 3 % голосов, воздержались – 6 % голосов.

Решили: Определить местом работы председателя и совета многоквартирного дома нежилое помещение общего имущества в подъезде № 1 (бытовка) для проведения заседания совета дома, приема собственников по наболевшим вопросам, оказания помощи в составлении обращений в ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

По десятому вопросу повестки дня предложено:

Производить, полив клумб в период с 01.05.2023 по 30.09.2023 год. Расход холодной воды относить на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 92,1 % голосов, против – 1,6 % голосов, воздержались – 6,3 % голосов.

Решили: Производить, полив клумб в период с 01.05.2023 по 30.09.2023 год. Расход холодной воды относить на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:


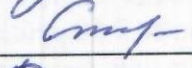

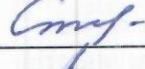


Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Голосовали: за – 93,6 % голосов, против – 1,5 % голосов, воздержались – 4,9 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения сообщений на информационных досках в подъездах, около подъездов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 42 по ул. Карла Маркса.
3. Лист регистрации присутствующих на очном собрании.
4. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
5. Решения собственников помещений МКД № 42 по ул. Карла Маркса – 146 шт.
6. Проект Положения о Совете и председателе совета МКД

Председатель общего собрания		<u>Машкова Е.Ф.</u>	02.06.2023
Секретарь общего собрания		<u>Сможнева Е.В.</u>	02.06.2023
Члены счетной комиссии		<u>Бастрова ЧЧ</u>	02.06.2023
Члены счетной комиссии		<u>Сможнева Е.В.</u>	02.06.2023
Члены счетной комиссии		<u>Беретина ВМ</u>	02.06.2023
Члены счетной комиссии		<u>Машкова Е.Ф.</u>	02.06.2023

