

Протокол № 1-КМ-34-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул.К.Маркса д.34
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«29» мая 2023 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шаровой Любовь Ивановны, собственника кв.27 договор на передачу квартиры в собственность от 16.11.2005 №52018

Общая площадь многоквартирного дома – 2504,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2245,1 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 295,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1949,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «19» мая 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 29.05.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.К.Маркса д.34, кв.27

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1402,73 кв.м. (62,5 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Шаровой Любовь Ивановны (собственник кв.27) председателем и Кузнецовой Татьяны Николаевны (собственник кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек: Чередников Виктор Николаевич (кв.35), Христенко Нина Анатольевна (кв.29).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.34 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. О утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. О определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».
8. О определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Шарову Любовь Ивановну (собственника кв.27).

9. О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 53 копейки с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Шарову Любовь Ивановну (кв.27) председателем и Кузнецову Татьяну Николаевну (кв.29) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Шарову Любовь Ивановну (кв.27) председателем и Кузнецову Татьяну Николаевну (кв.29) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Чередников Виктор Николаевич (кв.35), Христенко Нина Анатольевна (кв.29).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Чередников Виктор Николаевич (кв.35), Христенко Нина Анатольевна (кв.29).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.34 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.К.Маркса д.34 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Шарову Любовь Ивановну кв.27.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Шарову Любовь Ивановну кв.27.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

2

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 94,6% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 5,4% голосов.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №34 по ул.К.Маркса.

2. Реестр собственников помещений МКД №34 по ул.К.Маркса.

3. Список собственников помещений МКД №34 по ул.К.Маркса принявших участие в голосовании.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 39 штук.

Председатель общего собрания Макарова С.Н. / Макарова С.Н. 29.05.2023

Секретарь общего собрания Гудникова Т.Н. / Гудникова Т.Н. 29.05.2023

Члены счетной комиссии: Чернышев В.Н. / Чернышев В.Н. 29.05.2023

Владименко Н.А. / Владименко Н.А. 29.03.2023

