

**Протокол № 1-Э-54-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г.Волгодонск, ул. Энтузиастов д.54**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул.Энтузиастов д.54  
место проведения

«25» мая 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Власовой Раисы Николаевны собственника кв.4, на основании свидетельства о государственной регистрации права №61-61/009-61/009/007/2016-52/2 от 21.01.2016г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7845,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7173,40 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 34,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, - 70,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7244,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «08» мая 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 25.05.2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.54, кв.4

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5410,37 кв.м. (74,7 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании Власовой Раисы Николаевны (собственник кв.4) председателем и Давыденко Тамары Владимировны (собственник кв.17) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Об избрании счётной комиссии в составе 2-х человек: Кожухова Марина Николаевна (кв.60), Карчемкина Любовь Павловна (кв.108)
3. Утверждение видов работ по капитальному ремонту в 2023 году - ремонт крыши.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта крыши. Начало работ 01.06.2023 год, окончание работ - 31.08.2023 год.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт крыши в размере 3 522 185 рублей.
7. Об определении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».
8. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по капитальному ремонту крыши.
9. Определение лица, которое от имени собственников в МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Власову Раису Николаевну председателем и Давыденко Татьяну Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать Власову Раису Николаевну председателем и Давыденко Татьяну Владимировну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Кожухова Марина Николаевна (кв.60), Карчемкина Любовь Павловна (кв.108)

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Кожухова Марина Николаевна (кв.60), Карчемкина Любовь Павловна (кв.108)

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить видов работ по капитальному ремонту в 2023 году - ремонт крыши.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить видов работ по капитальному ремонту в 2023 году - ремонт крыши.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Определить сроки проведения капитального ремонта крыши: начало работ 01.06.2023 год, окончание работ - 31.08.2023 год.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Определить сроки проведения капитального ремонта крыши: начало работ 01.06.2023 год, окончание работ - 31.08.2023 год.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши, средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши, средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в размере 3 522 185 рублей.

**Голосовали:** за – 98,4% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,6% голосов.

**Решили:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт крыши в размере 3 522 185 рублей.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ОГРН 1056143087670

**Голосовали:** за – 98,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,8% голосов.

**Решили:** Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши – ООО «Жилстрой-ЖЭК-3» ОГРН 1056143087670

**8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:**

Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши подлежащей выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

**Голосовали:** за – 96,2% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 3,8% голосов.

**Решили:** Определить аванс в размере 30% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши подлежащей выплате ООО «Жилстрой-ЖЭК-3».

**9. По девятому вопросу повестки дня предложено:**

Уполномочить Власову Раису Николаевну на подписание от имени собственников в МКД актов

приемки выполненных работ по капитальному ремонту крыши.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Уполномочить Власову Раису Николаевну на подписание от имени собственников в МКД актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту крыши.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №54 по ул.Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №54 по ул.Энтузиастов– 163 шт.
5. Смета расходов по капитальному ремонту крыши.

Председатель общего собрания	<u>Власова Р.Н.</u>	/	<u>Власова Р.Н.</u>	25.05.2023
Секретарь общего собрания	<u>Кавказова Д.В.</u>	/	<u>Кавказова Д.В.</u>	25.05.2023
Члены счетной комиссии	<u>Колесова С.И.</u>	/	<u>Колесова С.И.</u>	25.05.2023
	<u>Кардашук</u>	/	<u>Кардашук С.С.</u>	25.05.2023

