

**Протокол № 1-Ч-18-23**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова д.18**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск

«01» мая 2023 г.

Вид собрания –внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Костовой Тамары Ивановны, собственника кв.69

Общая площадь многоквартирного дома – 5493,3

Общая площадь жилых помещений – 4850,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 52,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4902,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» апреля 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 01.05.2023 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Черникова д.18, кв.69

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3823,41 кв.м. (74,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Костову Тамару Ивановну (кв.69), в качестве секретаря собрания: Павлову Екатерину Митьевну (кв.28).
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Ступина Зинаида Александровна (кв.51), Чечель Елена Юрьевна (107), Чернышова Надежда Ивановна (кв.16).
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Отчет председателя совета МКД за 2022 год.
6. Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.
7. О разрешении на установку интернет оборудования оператором ОАО «Ростелеком» с последующим заключением договора с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
8. О разрешении на установку интернет оборудования оператором ООО «Микроэлектроника» с последующим заключением договора с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
9. Утверждение местоположения беседки для отдыха проживающих в МКД, согласно схемы.

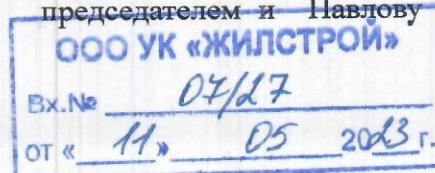
**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Избрать Костову Тамару Ивановну председателем и Павлову Екатерину Митьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 97,81% голосов, против – 1,27% голосов, воздержались – 0,92% голосов.

**Решили:** Избрать Костову Тамару Ивановну председателем и Павлову Екатерину



Митьевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ступина Зинаида Александровна (кв.51), Чечель Елена Юрьевна (107), Чернышова Надежда Ивановна (кв.16).

**Голосовали:** за – 97,81% голосов, против – 1,27% голосов, воздержались – 0,92% голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ступина Зинаида Александровна (кв.51), Чечель Елена Юрьевна (107), Чернышова Надежда Ивановна (кв.16).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.05.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 80,97% голосов, против – 15,99% голосов, воздержались – 3,04% голосов.

**Решили:** Утверждение платы по договору управления МКД с 01.05.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 40 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,65 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 50 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:** за – 14,66% голосов, против – 82,32% голосов, воздержались – 3,02% голосов.

**Решили:** Не определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить отчет председателя совета МКД за 2022 год.

**Голосовали:** за – 91,95% голосов, против – 1,9% голосов, воздержались – 6,15% голосов

**Решили:** Утвердить отчет председателя совета МКД за 2022 год.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

**Голосовали:** за – 92,29% голосов, против – 3,74% голосов, воздержались – 3,97% голосов

**Решили:** Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

**7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:**

Разрешить установку интернет оборудования оператором ОАО «Ростелеком» с последующим заключением договора с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 54,21% голосов, против – 25,66% голосов, воздержались – 20,13% голосов

**Решили:** Разрешить установку интернет оборудования оператором ОАО «Ростелеком» с последующим заключением договора с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**8. По седьмому вопросу повестки дня** предложено:

Разрешить установку интернет оборудования оператором ООО «Микроэлектроника» с последующим заключением договора с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**Голосовали:** за – 58,66% голосов, против – 20,22% голосов, воздержались – 21,12% голосов

**Решили:** Разрешить установку интернет оборудования оператором ООО «Микроэлектроника» с последующим заключением договора с ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

**9. По девятому вопросу повестки дня** предложено:

Утвердить местоположение беседки для отдыха проживающих в МКД, согласно схемы.

**Голосовали:** за – 48,93% голосов, против – 43,27% голосов, воздержались – 7,8% голосов

**Решили:** Не утверждать местоположение беседки для отдыха проживающих в МКД, согласно схемы.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД– 107 шт.
5. Подсчет заочного голосования.

Председатель общего собрания	<u>Костова Т.И.</u>		<u>Носирова</u>	01.05.2023
Секретарь общего собрания	<u>Павлова Е.М.</u>		<u>Видлова</u>	01.05.2023
Члены счетной комиссии	<u>Ступина З.А.</u>		<u>Сидорова</u>	01.05.2023
	<u>Удальцова Е.Ю.</u>		<u>Сидорова</u>	01.05.2023
	<u>Чернышова Н.И.</u>		<u>Сидорова</u>	01.05.2023