

ПРОТОКОЛ № 2-Д-14-21
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Дружбы д.14
проведенного в форме очно-заочного голосования

ул. Дружбы д.14

«24» мая 2021г.

Дата и время проведения очного собрания: «19» апреля 2021 г. в 18 часов 00 минут.

Собрание проводится по инициативе Корниенко Марины Анатольевны собственника кв.45, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-10/085/2008-73 от 01.11.2008 года

Место проведения собрания: ул. Дружбы д.14

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома – 12 320,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9 106,59 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 84,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 098,81 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - 958,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11 205,40 кв.м. (100% голосов).

При проведении собрания путем совместного присутствия (очного голосования) «19» апреля 2021 г. в 18 часов 00 минут присутствовали собственники помещений общей площадью 730,13 кв.м., что составило – 6,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

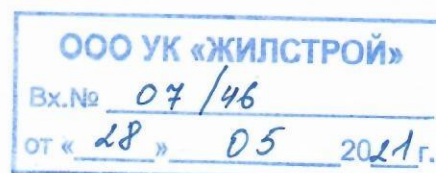
В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в связи с отсутствием кворума при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников (очного голосования) «19» апреля 2021 г. решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования в период с «20» апреля 2021 г. по «24» мая 2021г.

Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений общей площадью 6 768,54 кв.м., что составляет 60,4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание Корниенко Марины Анатольевны (собственник кв.45) председателем и Круглова Евгения Николаевича (собственник кв.110) секретарем общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание счетной комиссии в составе 3-х человек: Кузнецов Александр Николаевич (кв.148), Семикашев Сергей Викторович (кв.31), Зонова Елена Анатольевна (кв.6).
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Дружбы д.14 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.
5. О утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя:
 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;



- 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. О определении владельца специального счета — управляющую компанию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».
7. О определении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк России».
8. О определении в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Корниенко Марину Анатольевну (собственника кв.45).
9. О выборе ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
11. Об определении размера и источника финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов за счет средств собственников в размере 53 копейки с кв.м ежемесячно представляемой ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Корниенко Марину Анатольевну (кв.45) председателем и Круглова Евгения Николаевича (кв.110) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,7% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать Корниенко Марину Анатольевну (кв.45) председателем и Круглова Евгения Николаевича (кв.110) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Кузнецов Александр Николаевич (кв.148), Семикашев Сергей Викторович (кв.31), Зонова Елена Анатольевна (кв.6)

Голосовали: за – 97,8% голосов, против – 0,9% голосов, воздержались – 1,3% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3-х человек: Кузнецов Александр Николаевич (кв.148), Семикашев Сергей Викторович (кв.31), Зонова Елена Анатольевна (кв.6)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Дружбы д.14 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: за – 92,9% голосов, против – 5,2% голосов, воздержались – 1,9% голосов.

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Дружбы д.14 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

Голосовали: за – 93,7% голосов, против – 3,6% голосов, воздержались – 2,7 % голосов.

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.

Голосовали: за – 95,7% голосов, против – 2,3 % голосов, воздержались – 2 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада; 5) ремонт фундамента.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Голосовали: за – 90,8% голосов, против – 6,3 % голосов, воздержались – 2,9% голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

Голосовали: за – 90,6% голосов, против – 4,9 % голосов, воздержались – 4,5 % голосов.

Решили: Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк России.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта» - Корниенко Марину Анатольевну кв.45.

Голосовали: за – 92,7% голосов, против – 5,8 % голосов, воздержались – 1,5% голосов.

Решили: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме на представление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором – НКО «Фонд капитального ремонта»: Корниенко Марину Анатольевну кв.45.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 84,4% голосов, против – 9,6 % голосов, воздержались – 6% голосов.

Решили: Выбрать уполномоченное лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет- ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить порядок предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем предъявления ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» собственникам платежных документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

Голосовали: за – 86,6% голосов, против – 8,4 % голосов, воздержались – 5 % голосов.

Решили: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» предъявляет собственникам платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет до 01 числа месяца следующего за расчетным.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Определить источник финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, которым являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Голосовали: за – 78% голосов, против – 16,7% голосов, воздержались – 5,3%голосов.

Решили: Источником финансирования расходов связанных с предоставлением платежных документов, являются денежные средства собственников помещений многоквартирного дома в размере 53 копейки за 1 кв.м. площади помещения, ежемесячно выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №14 по ул.Дружбы.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений МКД №14 по ул.Дружбы.
4. Список собственников помещений МКД №14 по ул.Дружбы принявших участие в заочном голосовании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, - в количестве 166 штук.

Председатель общего собрания	<u>Коршенико М.А.</u>	<u>Коршенико М.А.</u>	24.05.2021
Секретарь общего собрания	<u>Курьянов Е.Н.</u>	<u>Курьянов Е.Н.</u>	24.05.2021
Члены счетной комиссии:	<u>Семикашев С.В.</u>	<u>Семикашев С.В.</u>	24.05.2021
	<u>Зорова Е.Н.</u>	<u>Зорова Е.Н.</u>	24.05.2021
	<u>Кузнецов А.Н.</u>	<u>Кузнецов А.Н.</u>	24.05.2021