

Протокол №1-АК-3-23
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск, ул.А.Королева д.3
проведенного в форме заочного голосования

ул.А.Королева д.3
место проведения

«10» апреля 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Черноивановой Людмилы Михайловны собственника кв.133, договор на передачу квартиры в собственность от 07.08.1992 №1-6-3375

Общая площадь многоквартирного дома – 11822,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9131,9 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, - 1469,1 кв.м., помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 220,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10601,00 кв.м. (100%).

Дата начала голосования: «20» марта 2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 10.04.2023 г.

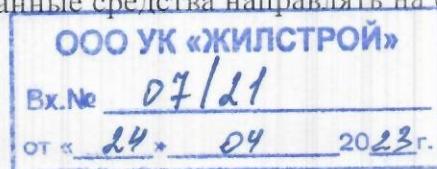
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.А.Королева д.3, кв.133.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 5979,9 кв.м. (56,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Черноиванову Людмилу Михайловну, в качестве секретаря собрания: Лещенко Галину Петровну.
2. Выбор счетной комиссии в составе 3-х человек: Кисенкова Алла Владимировна (кв.75), Жукова Марина Ивановна (кв.78), Сагателян Александр Жирайрович (кв.161)
3. Утверждение оплаты по договору управления МКД с 01.05.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,80 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Избрание совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек, сроком на 5 лет: Черноиванова Людмила Михайловна (кв.133), Пестряев Владимир Антипович (кв.142), Лещенко Галина Петровна (кв.158).
5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет - Черноиванову Людмилу Михайловну.
6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
7. О передаче в аренду ООО «Армада» общедомового имущества (часть кровли) с установкой арендной платы в размере 20 000 рублей в месяц, в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «Мегафон»
8. Утвердить условия договора с ООО «Армада» и поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить от имени собственников договор с ООО «Армада», собранные средства направлять на статью текущий ремонт.



9. Принять решение о демонтаже электрического кабеля принадлежащего ИП Страхову О.С. и расположенного на фасаде многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну председателем и Лещенко Галину Петровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 98,9% голосов, против – 1,1% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Черноиванову Людмилу Михайловну председателем и Лещенко Галину Петровну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кисенкова Алла Владимировна (кв.75), Жукова Марина Ивановна (кв.78), Сагателян Александр Жирайрович (кв.161)

Голосовали: за – 97,9% голосов, против – 1,8% голосов, воздержались – 0,6% голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Кисенкова Алла Владимировна (кв.75), Жукова Марина Ивановна (кв.78), Сагателян Александр Жирайрович (кв.161)

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.05.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,80 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 94,1% голосов, против – 5,6% голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Утвердить оплату по договору управления МКД с 01.05.2023 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 79 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,80 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 3-х человек, сроком на 5 лет: Черноиванова Людмила Михайловна (кв.133), Пестряев Владимир Антипович (кв.142), Лещенко Галина Петровна (кв.158).

Голосовали: за – 95,4% голосов, против – 4,2% голосов, воздержались – 0,4% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1ЖК РФ в количестве 3-х человек, сроком на 5 лет: Черноиванова Людмила Михайловна (кв.133), Пестряев Владимир Антипович (кв.142), Лещенко Галина Петровна (кв.158).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет - Черноиванову Людмилу Михайловну.

Голосовали: за – 95,4% голосов, против – 4,2% голосов, воздержались – 0,4% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета сроком на 5 лет - Черноиванову Людмилу Михайловну.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце

целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 95,8% голосов, против – 3,9% голосов, воздержались – 0,3% голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Передать в аренду ООО «Армада» общедомового имущества (часть кровли) с установкой арендной платы в размере 20 000 рублей в месяц, в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «Мегафон»

Голосовали: за – 86,6% голосов, против – 11,3% голосов, воздержались – 2,1% голосов.

Решили: Не передавать в аренду ООО «Армада» общедомовое имущество (часть кровли) с установкой арендной платы в размере 20 000 рублей в месяц, в целях размещения оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «Мегафон»

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить условия договора с ООО «Армада» и поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить от имени собственников договор с ООО «Армада», собранные средства направлять на статью текущий ремонт.

Голосовали: за – 87,3% голосов, против – 10,6% голосов, воздержались – 2,1% голосов.

Решили: Не утверждать условия договора с ООО «Армада» и не поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключение от имени собственников договора с ООО «Армада».

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Принять решение о демонтаже электрического кабеля, принадлежащего ИП Страхову О.С. и расположенного на фасаде многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Принять решение о демонтаже электрического кабеля принадлежащего ИП Страхову О.С. и расположенного на фасаде многоквартирного дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №3 по ул.А.Королева.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №3 по ул.А.Королева – 176 шт.

Председатель общего собрания	<u>Чернышова А.М.</u>	<u>Мил</u>	10.04.2023
Секретарь общего собрания	<u>Щекина Т.А.</u>	<u>Щ</u>	10.04.2023
Счетная комиссия	<u>Резцова М.В.</u>	<u>Резцова</u>	10.04.2023
	<u>Сидяченко А.И.</u>	<u>Александр</u>	10.04.2023
	<u>Киселев А.С.</u>	<u>Алекс</u>	10.04.2023